

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/21 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	361,6 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	53145,12	161,72	53306,84	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	53349,01	161,70	53510,71	135,72

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	86535,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6608,15		
	Ремонт шиферной кровли	м2	4		2119,38		
	Остекление тамбурных дверей	м2	0,5		339,41		
	Очистка кровли от снега	м2	72		4149,36		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	5571,41		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		388,89		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		294,61		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		130,69		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		287,92		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		185,15		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		215,96		
	Ремонт вентиля	шт	2		552,60		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,64		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2977,48		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1891,56		
	Дежурство электриков АДС				619,30		
	Дежурство слесарей АДС				789,53		
	Дежурство водителей				482,73		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	37,1844	в соотв.с утв.график	9833,01		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10638,23		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		665,11		
	Распиловка деревьев	дерево	1		350,01		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1118,86		
	распиловка веток	м3	5		1537,39		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		231,40		
	Выкашивание газонов	м2	50		101,46		
	Опиловка веток	дерево	1		601,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29817,49		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1364,12		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9441,34		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1086,97		
14	Рентабельность				2151,24		
15	НДС				8131,56		
	ИТОГО:				86535,08		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **С.А.Ломакин**
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **В.А. Асоцкий**
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ **Е.С. Гришина**
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**
 РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**