

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/56 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 9

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1959 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 643,92 кв.м. | Количество квартир | 16 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 115137,42 | 288,04 | 115425,46 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 103407,78 | 288,00 | 103695,78 | 122,68 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 129448,49 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 20136,37 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 20 | | 117,62 | | |
| | Обследование несущих конструкций здания | шт | 1 | | 11892,92 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 141 | | 8125,83 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 4852,86 | | |
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 705,07 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 3 | | 552,93 | | |
| | Установка выключателя | шт | 1 | | 350,07 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 362,61 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 151,73 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 2 | | 316,14 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 1 | | 307,17 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 11 | | 562,85 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 2 | | 175,84 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 2 | | 386,70 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 4 | | 981,75 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 3547,49 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 1102,95 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1405,69 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 179,25 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 859,60 | | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 1067,80 | | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 2 | | 1067,80 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 52,1532 | в соотв.с утв.график | 13790,92 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 8005,33 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 1906 | | 5459,57 | | |
| | Установка мусорных урн | шт | 1 | | 1100,61 | | |
| | распиловка веток | м3 | 3 | | 1158,01 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 120 | | 287,14 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 30716,99 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 3039,95 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 19919,31 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 2106,20 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 4658,02 | | |
| 15 | НДС | | | | 17607,25 | | |
| | ИТОГО: | | | | 129448,49 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.