

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/101 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1271,7 кв.м.	Количество квартир	32
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	245494,16	4435,49	249929,65	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	235819,95	4240,48	240060,43	2,96

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	253363,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16572,30		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		203,70		
	Смена участка водосточной трубы	м	12		4368,61		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	8		416,36		
	Очистка кровли от снега	м2	201		11583,63		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30022,19		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	17		6264,10		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		6628,95		
	Уплотнение сгонов	шт	2		513,35		
	Замена сбросника	шт	5		2262,74		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		3080,40		
	Наладка стойка полотенецсушителя	стойка	1		158,07		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		217,66		
	Пуск отопления	узел	1		103,20		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		1101,93		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		203,50		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,33		
	Ревизия электропроводки в подвале	раз	1		410,22		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	2		143,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		522,94		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стойка	28		1195,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		824,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		522,50		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		730,44		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		662,27		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		484,81		
	Ремонт вентиля	шт	2		164,85		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2907,96		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		530,95		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7509,34		
	Дежурство электриков АДС				2178,21		
	Дежурство слесарей АДС				2776,17		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		191,23		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		333,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		332,54		
	Дежурство водителей				1697,59		
5	Ремонт и обслуживание внутриметаллового газового оборудования			1 раз в три года	3446,78		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	10		183,05		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	4		2983,05		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	12		280,68		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	87,7932	в соотв.с утв.график	23216,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16293,46		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		90,13		
	Распиловка деревьев	дерево	1		360,66		
	Освещение МОП	кВт	4346		12448,70		
	Побелка стволов деревьев	дерево	36		778,19		
	Установка мусорных урн	шт	2		2239,63		
	распиловка веток	м3	1		376,15		
9	Уборка лестничных клеток	м2	119,68	ежедневно	31480,31		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22838,83		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6511,85		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	42467,98		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4792,51		
14	Рентабельность				10085,98		
15	НДС				38124,87		
	ИТОГО:				253363,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.