

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/100 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Пушкина, д. 10
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1278,2 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	247601,88	4554,56	252156,44	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	258432,93	4358,50	262791,43	2489,77

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	234525,45	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13019,54		
	Устройство предупредительных ограждений	м	95		552,05		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		324,14		
	Очистка кровли от снега	м2	207		11866,14		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		277,21		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16586,71		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		354,19		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		311,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		441,85		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		64,19		
	Подключение компрессора	раз	2		509,09		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Замена вводного вентиля	шт	1		940,85		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		133,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1952,16		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4878,68		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		589,53		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		191,05		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		333,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		824,63		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		666,23		
	Обследование канализационного колодца	шт	25		1656,06		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		751,21		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		787,40		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		817,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7405,72		
	Дежурство электриков АДС				2189,37		
	Дежурство слесарей АДС				2790,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		377,05		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		342,62		
	Дежурство водителей				1706,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	95,2776	в соотв.с утв.график	25194,81		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16467,58		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		69,43		
	Освещение МОП	кВт	4271		12233,89		
	Побелка стволов деревьев	дерево	35		1376,10		
	Установка мусорных урн	шт	2		2239,74		
	распиловка веток	м3	0,6		111,75		
	Выкашивание газонов	м2	200		436,67		
9	Уборка лестничных клеток	м2	119,6	ежедневно	33913,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18820,43		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6561,60		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	42620,17		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5294,89		
14	Рентабельность				10175,84		
15	НДС				38464,55		
	ИТОГО:				234525,45		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.