

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/78 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Пушкина, д. 3
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	951,6 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	169995,96	425,66	170421,62	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	172538,39	425,61	172964,00	540,27

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	164963,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8460,35		
	Устройство предупредительных ограждений	м	240		1073,41		
	Остекление окон	м2	4		1956,01		
	Смена участка водосточной трубы	м	5		3150,38		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	40		1813,14		
	Очистка кровли от снега	м2	60		467,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8200,37		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		715,17		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1637,88		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		64,19		
	Пуск отопления	узел	1		138,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1011,16		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		454,32		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		359,89		
	Прочистка вентканалов	место	3		1040,82		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		242,72		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		61,14		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		431,90		
	Ремонт вентиля	шт	2		497,31		
	Ревизия узла управления	узел	1		227,48		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1162,20		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6038,55		
	Дежурство электриков АДС				1629,96		
	Дежурство слесарей АДС				2077,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		608,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия электропроводки	осмотр	3		350,00		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		102,21		
	Дежурство водителей				1270,21		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3734,92		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	17		311,19		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	66,0528	в соотв.с утв.график	17466,36		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15529,99		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		1851,48		
	Освещение МОП	кВт	3154		9034,33		
	Установка мусорных урн	шт	4		4318,50		
	распиловка веток	м3	1,5		325,68		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34942,79		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4488,30		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	29705,75		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3522,05		
14	Рентабельность				6877,44		
15	НДС				25996,54		
	ИТОГО:				164963,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**