

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/92 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2606,84 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	499648,57	9288,92	508937,49	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	494195,46	8889,12	503084,58	3884,71

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	467803,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	69240,12		
	Установка проушин	шт	2		105,62		
	Устройство предупредительных ограждений	м	170		642,23		
	Остекление окон	м2	6,5		3179,18		
	Ремонт люка	шт	1		70,06		
	Установка информационных щитов	шт	1		991,33		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		139,76		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	114		2026,48		
	Ремонт цоколя	м2	12,8		9056,11		
	Очистка кровли от снега	м2	360		15291,06		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		35364,85		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		71,59		
	Навеска замка	шт	1		187,34		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3		2114,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29855,62		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		492,30		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1717,94		
	Замена сбросника	шт	3		1295,60		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2,5		2098,63		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1748,92		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		261,38		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		160,84		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		498,74		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Подключение компрессора	раз	1		311,40		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Установка детекторов движения шт.	шт	1		771,48		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		45,97		
	Замена вводного вентиля	шт	2		786,41		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		310,69		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		2740,06		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		226,80		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3014,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39		1945,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		920,95		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		495,64		
	Обследование канализационного колодца	шт	33		2273,63		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1871,61		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	5		448,21		
	Прочистка дымоходов	место	1		215,96		
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	1		539,10		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3429,51		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		754,34		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	16479,43		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		144,19		
	Дежурство электриков АДС				4465,11		
	Дежурство слесарей АДС				5690,75		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		368,28		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1006,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		357,46		
	Осмотр кровли	осмотр	1		191,05		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		317,05		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		159,53		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		200,59		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		98,98		
	Дежурство водителей				3479,89		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	167,508	в соотв.с утв.график	44293,37		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	27234,42		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		543,94		
	Освещение МОП	кВт	5779		16553,41		
	Планировка грунта	м2	2		1089,15		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		220,37		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		508,47		
	Установка мусорных урн	шт	4		4479,60		
	распиловка веток	м3	13,5		3114,49		
	Выкашивание газонов	м2	150		335,70		
	Опиловка веток	дерево	2		389,29		
9	Уборка лестничных клеток	м2	246,7	ежедневно	41159,40		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31512,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13240,55		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	86461,71		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10153,03		
14	Рентабельность				20538,28		
15	НДС				77634,54		
	ИТОГО:				467803,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.