

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/98 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2564,12 кв.м.	Количество квартир	64
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	495815,23	9136,68	504951,91	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	452612,15	8743,46	461355,61	2516,70

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	574394,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	84522,84		
	Устройство предупредительных ограждений	м	120		441,35		
	Замена дверей	шт	2		8311,61		
	Остекление окон	м2	3,1		1792,87		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		836,64		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		474,12		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	14		416,36		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	2		24056,00		
	Ремонт отмоксти	м2	62		30936,73		
	Очистка кровли от снега	м2	356		14803,87		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		426,50		
	Ремонт дверей	шт	1		958,73		
	Навеска замка	шт	2		492,24		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		575,82		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	43742,87		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		3153,11		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	7,2		2623,31		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		4179,89		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		495,94		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		140,90		
	Ремонт ВРУ	раз	1		5861,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		441,90		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		192,99		
	Замена вводного вентиля	шт	1		705,50		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	35		422,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Заполнение системы ЦО	раз	1		310,69		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1476,32		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		7733,79		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		506,00		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		1167,90		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	30		2908,49		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		2144,75		
	Обследование канализационного колодца	шт	21		950,17		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1582,59		
	Ремонт вентиля	шт	2		409,67		
	Ревизия узла управления	узел	1		186,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		5335,73		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		565,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23421,50		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		155,63		
	Дежурство электриков АДС				4391,92		
	Дежурство слесарей АДС				5597,49		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		910,96		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		265,56		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		224,97		
	Замена вводного вентиля	шт	1		242,94		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		6427,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		932,47		
	Осмотр кровли	осмотр	1		144,19		
	Ремонт вентиля	шт	1		438,15		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		267,16		
	Дежурство водителей				3422,86		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8181,70		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		366,10		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	4		2983,05		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	24		561,35		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	186,3972	в соотв.с утв.график	49288,89		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	42589,04		
	Уборка и погрузка веток	м3	13,5		2972,77		
	Распиловка деревьев	дерево	1		238,89		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		340,58		
	Освещение МОП	кВт	8455		24218,56		
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		1524,38		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		508,47		
	Подсыпка песка в подвал	м3	2		2042,24		
	Установка мусорных урн	шт	4		4854,11		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		196,16		
	распиловка веток	м3	18,6		3204,98		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	25		2048,35		
	Хлорирование подвала	м2	95		439,55		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
9	Уборка лестничных клеток	м2	238,8	ежедневно	67130,00		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49815,67		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13139,35		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	85917,25		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9241,21		
14	Рентабельность				20377,45		
15	НДС				77026,58		
	ИТОГО:				574394,35		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченные собственниками лица :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.