

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/83 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2591,5 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	501514,44	9234,16	510748,60	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	473003,18	8836,71	481839,89	1859,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	510128,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	62814,48		
	Установка проушин	шт	1		70,65		
	Устройство предупредительных ограждений	м	180		1112,90		
	Остекление окон	м2	1,1		1407,42		
	Ремонт люка	шт	3		879,03		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		422,34		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	78		2229,99		
	Ремонт отмостки	м2	55		32959,51		
	Очистка кровли от снега	м2	234		11098,42		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		202,96		
	Навеска замка	шт	3		852,71		
	Очистка подвалов от мусора	м3	22		11578,55		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	39013,54		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		512,93		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		1397,27		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	4,4		2017,08		
	Восстановление труб канализации	место	1		247,93		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		1894,01		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1373,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		63,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		140,90		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Подключение компрессора	раз	1		130,23		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		86,44		
	Замена вводного вентиля	шт	1		442,38		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		178,02		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		980,91		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		8675,06		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3958,16		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		1434,86		
	Прочистка вентканалов	место	1		468,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1161,56		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		510,58		
	Обследование канализационного колодца	шт	43		2792,11		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1007,80		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		68,32		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		707,32		
	Установка заглушек	шт	1		515,74		
	Ремонт вентиля	шт	3		607,23		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Откачка воды бочкой	м3	27		984,45		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		5360,09		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		817,46		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	14036,91		
	Дежурство электриков АДС				4438,78		
	Дежурство слесарей АДС				5657,28		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		117,70		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		286,09		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		77,64		
	Дежурство водителей				3459,42		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8141,02		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	28		512,54		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	4		2983,05		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	16		374,24		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	165,726	в соотв.с утв.график	43823,57		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	64133,06		
	Уборка и погрузка веток	м3	11		1357,83		
	Освещение МОП	кВт	11970		34286,94		
	Установка металлического ограждения	п.м.	6		3449,37		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		1331,88		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	37,8		2912,81		
	Установка мусорных урн	шт	4		4854,58		
	распиловка веток	м3	21,5		4261,60		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	2		420,04		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2183,07		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	5		2835,31		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	8		5423,73		
	Выкашивание газонов	м2	200		436,67		
	Опиловка веток	дерево	2		379,23		
9	Уборка лестничных клеток	м2	246,7	ежедневно	43204,19		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26844,47		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13290,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	86640,34		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9664,38		
14	Рентабельность				20611,39		
15	НДС				77910,82		
	ИТОГО:				510128,56		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.