

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/74 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Урицкого д. 78
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	624,9 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	106134,86	279,52	106414,38	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	93066,78	279,48	93346,26	2127,22

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	146600,20	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	15388,26		
	Установка проушин	шт	1		63,37		
	Устройство предупредительных ограждений	м	170		1231,05		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	177		2200,92		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	28018,08		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		919,81		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		854,60		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		538,37		
	Замена сбросника	шт	8		6255,77		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		7201,04		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		140,90		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2360,19		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		781,77		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		545,94		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		3134,02		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		263,77		
	Ревизия узла управления	узел	1		178,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3871,88		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		538,62		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4088,27		
	Дежурство электриков АДС				1070,33		
	Дежурство слесарей АДС				1364,18		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		184,49		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		63,49		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		144,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		427,44		
	Дежурство водителей				834,15		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1288,14		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	58,806	в соотв.с утв.график	15550,06		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9872,47		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Побелка стволов деревьев	дерево	5		161,84		
	Установка мусорных урн	шт	1		1043,17		
	распиловка веток	м3	2,8		542,01		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	3		2033,87		
	Выкашивание газонов	м2	50		59,14		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28809,67		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2783,24		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	18345,03		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1929,90		
14	Рентабельность				4294,38		
15	НДС				16232,70		
	ИТОГО:				146600,20		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.