

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/33 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 80

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	378 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	67684,08	169,04	67853,12	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	65026,48	169,02	65195,50	135,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	115250,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8324,86		
	Опружинивание дверей	шт	2		410,63		
	Устройство предупредительных ограждений	м	20		324,49		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	115		880,70		
	Очистка кровли от мусора	м2	200		327,63		
	Очистка кровли от снега	м2	106		6108,78		
	Ремонт дверей	шт	1		272,63		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35365,68		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		919,81		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2164,29		
	Замена сбросника	шт	3		2076,39		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		6546,77		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		356,86		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		1201,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Подключение компрессора	раз	1		293,04		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	5		1265,23		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		356,63		
	Замена вводного вентиля	шт	1		1105,01		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,33		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	0,5		1214,97		
	Смена отопительного прибора	шт	1		5314,84		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2841,62		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	43		3283,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		543,89		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		197,82		
	Прочистка дымоходов	место	1		329,71		
	Ремонт вентиля	шт	1		269,63		
	Ревизия узла управления	узел	1		565,17		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2711,69		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1388,46		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2132,78		
	Дежурство электриков АДС				647,44		
	Дежурство слесарей АДС				825,09		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		155,63		
	Дежурство водителей				504,62		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	30,0564	в соотв.с утв.график	7949,93		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5337,98		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		163,04		
	Освещение МОП	кВт	892		2555,04		
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		287,70		
	Установка мусорных урн	шт	1		1050,54		
	распиловка веток	м3	2,8		871,94		
	Выкашивание газонов	м2	350		409,72		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28255,82		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1787,01		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11690,21		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1317,21		
14	Рентабельность				2738,28		
15	НДС				10350,48		
	ИТОГО:				115250,24		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.