

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/57 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 82

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	628,1 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	112103,88	280,96	112384,84	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	116722,19	280,92	117003,11	344,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	131864,73	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16319,80		
	Ремонт слухового окна	шт	1		70,18		
	Устройство предупредительных заграждений	м	163		1686,49		
	Ремонт шиферной кровли	м2	6		2723,34		
	Остекление окон	м2	1,5		1049,04		
	Ремонт люка	шт	1		326,47		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	165		1681,78		
	Очистка кровли от снега	м2	152,5		8782,50		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12833,40		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		618,98		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	35		2072,52		
	Уплотнение сгонов	шт	1		155,67		
	Замена сбросника	шт	2		688,97		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1152,35		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		467,03		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		266,76		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		422,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		796,30		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,60		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		444,74		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		491,51		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1747,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		581,02		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	4		833,63		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		263,77		
	Ремонт вентиля	шт	1		155,67		
	Ревизия узла управления	узел	1		178,47		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		713,27		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		363,39		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4220,67		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		194,68		
	Дежурство электриков АДС				1075,78		
	Дежурство слесарей АДС				1371,12		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		184,49		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		163,15		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		392,96		
	Дежурство водителей				838,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	41,2236	в соотв.с утв.график	10901,25		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10698,73		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		326,10		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		173,83		
	Установка мусорных урн	шт	1		1050,54		
	распиловка веток	м3	5,3		1548,26		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	2		1441,66		
	Выкашивание газонов	м2	100		125,90		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30411,75		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2959,80		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19468,19		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2372,42		
14	Рентабельность				4535,28		
15	НДС				17143,44		
	ИТОГО:				131864,73		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.