

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/59 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 84

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1957 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 726,48 кв.м. | Количество квартир | 10 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 103082,16 | 26129,54 | 129211,70 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 105528,06 | 13226,73 | 118754,79 | 2163,85 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 137720,71 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 16732,11 | | |
| | Ремонт слухового окна | шт | 2 | | 205,85 | | |
| | Установка проушин | шт | 2 | | 322,60 | | |
| | Ремонт ступеней лестничного марша | пролет | 1 | | 350,35 | | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 185 | | 1346,02 | | |
| | Остекление окон | м2 | 1 | | 416,57 | | |
| | Укрепление металлической опоры козырька | шт | 1 | | 1809,31 | | |
| | Закрытие слуховых окон | шт | 2 | | 136,27 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 205 | | 2453,49 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 164 | | 9306,81 | | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 384,84 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 16573,20 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 1 | | 941,59 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 1 | | 819,47 | | |
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 389,92 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 4 | | 1797,38 | | |
| | Ремонт ВРУ | раз | 1 | | 2865,87 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 385,87 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 130,69 | | |
| | Обследование этажного электрощита | осмотр | 1 | | 548,46 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 155,33 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 5 | | 3252,67 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 5 | | 488,45 | | |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы | шт | 1 | | 634,62 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 18 | | 1897,17 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 41,83 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 729,19 | | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 1 | | 89,29 | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 237,25 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 203,50 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 1 | | 544,11 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 2 | | 420,54 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 5839,12 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 1 | | 364,16 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 1244,33 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1585,98 | | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 12 | | 219,19 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 1 | | 335,90 | | |
| | Протяжка контактов в этажном электрощитке | раз | 1 | | 209,48 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 3 | | 499,31 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 1 | | 410,99 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 969,78 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 46,0944 | в соотв.с утв.график | 12189,51 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 8003,57 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2039 | | 5840,52 | | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 19 | | 349,36 | | |
| | Установка мусорных урн | шт | 1 | | 1100,61 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 50 | | 59,14 | | |
| | Опиловка веток | дерево | 1 | | 653,94 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 30640,30 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 2721,60 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 17917,78 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 2178,92 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 5214,36 | | |
| 15 | НДС | | | | 19710,24 | | |
| | ИТОГО: | | | | 137720,71 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.