

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/15 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 88

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

|                      |              |                           |    |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома   | 1958         | Количество этажей         | 2  |
| Количество подъездов | 2            | Количество лифтов         |    |
| Общая площадь дома   | 715,77 кв.м. | Количество квартир        | 14 |
|                      |              | Количество мусоропроводов |    |

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование        | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 125935,44                   | 320,20        | 126255,64     | 0,00               |
| в т.ч. льготы       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Корректировка       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Оплачено            | 129942,77                   | 320,16        | 130262,93     | 708,82             |

## Акт выполненных работ:

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 147382,46                   |                    |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                                 |         |                         | по заявкам и планам | 29327,02                    |                    |            |
|       | Устройство предупредительных ограждений                                     | м       | 160                     |                     | 1613,46                     |                    |            |
|       | Изготовление и установка козырька   | шт      | 1                       |                     | 4170,28                     |                    |            |
|       | Сброс сосулек с крыши   | п.м.    | 221                     |                     | 2086,00                     |                    |            |
|       | Ремонт оконного проема  | шт      | 1                       |                     | 2052,95                     |                    |            |
|       | Изготовление и установка окон ПВХ   | шт      | 1                       |                     | 9867,00                     |                    |            |
|       | Очистка кровли от снега   | м2      | 168                     |                     | 9537,33                     |                    |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования               |         |                         | по заявкам и планам | 10714,12                    |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС  | шт      | 1                       |                     | 1207,56                     |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                                      | место   | 2                       |                     | 1111,85                     |                    |            |
|       | Диагностика сантехприборов на подмес  | раз     | 5                       |                     | 467,03                      |                    |            |
|       | Подключение переноски   | раз     | 1                       |                     | 269,39                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                                   | место   | 1                       |                     | 232,76                      |                    |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 1                       |                     | 86,62                       |                    |            |
|       | Пуск отопления  | узел    | 1                       |                     | 130,69                      |                    |            |
|       | Заполнение системы ЦО   | раз     | 1                       |                     | 155,33                      |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                 | место   | 9                       |                     | 3965,66                     |                    |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт      | 1                       |                     | 325,57                      |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                             | стояк   | 4                       |                     | 450,92                      |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 1                       |                     | 268,71                      |                    |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз     | 11                      |                     | 515,24                      |                    |            |
|       | Обследование канализационного колодца                                       | шт      | 2                       |                     | 667,11                      |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Ревизия узла управления   | узел    | 1                       |                      | 203,50                      |                    |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 2                       |                      | 656,18                      |                    |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 5476,63                     |                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 1225,95                     |                    |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 1562,52                     |                    |            |
|       | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива  | стояк   | 2                       |                      | 1049,68                     |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | место   | 1                       |                      | 163,87                      |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования  | место   | 1                       |                      | 191,47                      |                    |            |
|       | Установка заглушек  | шт      | 1                       |                      | 327,63                      |                    |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 955,51                      |                    |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 44,1936                 | в соотв.с утв.график | 11686,38                    |                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |         |                         | по заявкам и планам  | 5152,63                     |                    |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 1224                    |                      | 3506,03                     |                    |            |
|       | Побелка стволов деревьев  | дерево  | 8                       |                      | 255,72                      |                    |            |
|       | Установка мусорных урн  | шт      | 1                       |                      | 1100,61                     |                    |            |
|       | Выкашивание газонов   | м2      | 250                     |                      | 290,27                      |                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно            | 32894,35                    |                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно           | 3324,99                     |                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно           | 21780,46                    |                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно           | 2671,42                     |                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |                      | 5095,08                     |                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |                      | 19259,38                    |                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |                      | 147382,46                   |                    |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.