

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/42 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова ,д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2409,3 кв.м.	Количество квартир	22
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.1994

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-195193,26	321,09	-194872,17
Стоимость выполненных работ	393085,30		393085,30
Начислено за 2012г.	315204,50	5214,37	320418,87
Оплачено за 2012г.	205880,98	3324,37	209205,35
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-382397,58	3645,46	-378752,12

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	393085,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1859,99		
	Ремонт конька кровли	п.м.	3		352,01		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		228,25		
	Очистка кровли от снега	м2	106		744,77		
	Ремонт водостока	шт	1		534,96		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	55537,90		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		606,95		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		151,47		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	21,8		9613,20		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		735,34		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		325,19		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		751,10		
	Замена коронки вентиля	шт	1		241,25		
	Замена сбросника	шт	1		449,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2276,63		
	Ремонт ВРУ	раз	1		3831,25		
	Установка светильников	шт	7		5405,45		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		257,24		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		197,84		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		45,77		
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		4006,36		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		364,92		
	Замена вводного вентиля	шт	11		4744,25		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		395,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Демонтаж отопительного прибора с установкой калача	шт	4		4694,88		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		497,54		
	Смена отопительного прибора	шт	2		6527,09		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		1188,49		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1017,47		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	8		2085,83		
	Установка заглушек	шт	1		94,09		
	Ремонт вентиля	шт	4		323,20		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1274,64		
	Откачка воды бочкой	м3	12		368,35		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1584,63		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		307,62		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		561,36		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18279,23		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		194,45		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		299,52		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		615,05		
	Дежурство электриков АДС				4323,79		
	Дежурство слесарей АДС				5775,67		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		185,12		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		320,87		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		294,61		
	Пуск отопления	узел	1		344,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		511,54		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1370,87		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		797,92		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Дежурство водителей				3189,26		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	265,9956	в соотв.с утв.график	66645,40		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15278,02		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		610,46		
	Освещение МОП	кВт	2536		7486,33		
	Установка мусорных урн	шт	1		1073,77		
	распиловка веток	м3	19		4878,67		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,42		350,48		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3		526,33		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	2		351,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	192,3	ежедневно	36831,15		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57806,29		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	7475,15		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	70893,81		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	670,32		
14	Рентабельность				12930,59		
15	НДС				48877,45		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				393085,30		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.