

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/80 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	519,9 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроплиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-3101,94	-0,05	-3101,99
Стоимость выполненных работ	100242,34		100242,34
Начислено за 2012г.	91303,62	282,34	91585,96
Оплачено за 2012г.	83720,92	227,05	83947,97
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-19623,36	227,00	-19396,36

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	100242,34	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2995,22		
	Ремонт шиферной кровли	м2	18		1470,90		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	116		832,07		
	Очистка кровли от снега	м2	125		692,25		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	15580,35		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		841,53		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		151,47		
	Уплотнение сгонов	шт	1		139,97		
	Замена сбросника	шт	5		906,44		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		366,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		282,34		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		299,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		242,11		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		102,24		
	Пуск отопления	узел	1		166,56		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		8428,95		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		204,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1351,38		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		230,49		
	Ремонт задвижек	шт	1		243,28		
	Ревизия теплового узла	узел	1		613,45		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		205,07		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		805,13		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4040,86		
	Дежурство электриков АДС				932,99		
	Дежурство слесарей АДС				1246,30		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	2		284,75		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		159,56		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		294,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		176,66		
	Ремонт задвижек	шт	2		257,75		
	Дежурство водителей				688,24		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	30,0564	в соотв.с утв.график	8053,24		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9217,96		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Установка мусорных урн	шт	2		2147,56		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,42		350,48		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	1		490,30		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20006,35		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2355,09		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20127,05		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	199,54		
14	Рентабельность				3695,93		
15	НДС				13970,75		
	ИТОГО:				100242,34		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.