

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/81 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	632,61 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-103477,29	-0,05	-103477,34
Стоимость выполненных работ	153041,15		153041,15
Начислено за 2012г.	115878,30	343,60	116221,90
Оплачено за 2012г.	104023,44	276,31	104299,75
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-152495,00	276,26	-152218,74

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	153041,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7750,68		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		582,07		
	Вскрытие бетонных полов споследующим восстановлением	раз	1		134,01		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	100		894,11		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		5671,79		
	Очистка кровли от снега	м2	124		468,70		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	38292,36		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		151,47		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8,5		2148,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1484,97		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		6746,35		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	10		468,65		
	Замена коронки вентиля	шт	1		399,14		
	Уплотнение стенов	шт	1		139,97		
	Замена сбросника	шт	7		2154,85		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		4379,87		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	6		1604,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		384,59		
	Расточка дросселиной шайбы на ЦО	шт	1		299,08		
	Установка светильников	шт	2		1873,94		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		278,32		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		102,24		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		220,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Пуск отопления	узел	1		166,56		
	Замена вводного вентиля	шт	4		502,20		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		204,47		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	8,5		5906,33		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		496,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		2071,27		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		624,96		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		105,28		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		384,15		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		263,05		
	Ремонт вентиля	шт	2		157,46		
	Ревизия теплового узла	узел	1		443,84		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2190,07		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		205,07		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1120,16		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6162,78		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		170,65		
	Дежурство электриков АДС				1135,28		
	Дежурство слесарей АДС				1516,51		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		272,82		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	1		515,70		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		68,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		171,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		176,21		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		803,82		
	Ремонт вентиля	шт	3		437,40		
	Дежурство водителей				837,45		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	44,0748	в соотв.с утв.график	11803,52		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6951,53		
	Освещение МОП	кВт	1514		4453,49		
	Установка мусорных урн	шт	2		2147,56		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,42		350,48		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31115,59		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2988,98		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25236,07		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	320,69		
14	Рентабельность				4690,16		
15	НДС				17728,79		
	ИТОГО:				153041,15		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.