

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/36 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. козлова ,д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	685,8 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-246409,82	-0,07	-246409,89
Стоимость выполненных работ	137578,06		137578,06
Начислено за 2012г.	125556,42	372,50	125928,92
Оплачено за 2012г.	116373,47	299,55	116673,02
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-267614,41	299,48	-267314,93

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	137578,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	19942,61		
	Ремонт шиферной кровли	м2	26		5097,53		
	Изготовление и установка козырька	шт	1		5630,66		
	Закрытие слуховых окон	шт	5		860,97		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	60		1127,73		
	Герметизация шиферной кровли	м2	5		1282,14		
	Очистка кровли от снега	м2	384		5186,38		
	Навеска замка	шт	1		293,34		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		463,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	9292,51		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		129,22		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	13		776,38		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		192,47		
	Установка светильников	шт	4		4071,81		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		242,11		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		160,59		
	Пуск отопления	узел	1		292,20		
	Ремонт сбросника	шт	3		220,78		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		491,14		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		115,96		
	Ревизия теплового узла	узел	1		589,04		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		205,07		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1192,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5816,53		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		369,86		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		187,11		
	Дежурство электриков АДС				1230,70		
	Дежурство слесарей АДС				1643,94		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		335,63		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		187,11		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		382,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		177,87		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		177,25		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		160,43		
	Дежурство водителей				907,79		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1288,14		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	53,8164	в соотв.с утв.график	14419,82		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4826,84		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		217,27		
	Распиловка деревьев	дерево	1,2		112,27		
	Освещение МОП	кВт	769		2260,01		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		334,09		
	распиловка веток	м3	0,54		187,04		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	8,2		1052,87		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	1		663,29		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28108,23		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3060,06		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	26200,94		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	330,99		
14	Рентабельность				5081,89		
15	НДС				19209,50		
	ИТОГО:				137578,06		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.