

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/69 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. козлова ,д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	648,3 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-99386,66	-0,07	-99386,73
Стоимость выполненных работ	151197,76		151197,76
Начислено за 2012г.	114504,96	352,11	114857,07
Оплачено за 2012г.	74553,04	283,15	74836,19
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-176031,38	283,08	-175748,30

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	151197,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16867,68		
	Ремонт крыльца	шт	1		1399,53		
	Устройство деревянного настила	шт	1		1555,83		
	Закрытие слуховых окон	шт	3		331,14		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	96		518,73		
	Очистка кровли от снега	м2	388		13062,45		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	38095,94		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		129,22		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		151,47		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6		6531,51		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		806,62		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	59		3443,57		
	Замена коронки вентиля	шт	1		392,03		
	Замена сбросника	шт	4		1153,02		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2365,03		
	Установка светильников	шт	4		3289,60		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		226,97		
	Пуск отопления	узел	2		395,01		
	Ремонт сбросника	шт	5		326,05		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	2		75,61		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1955,72		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	22		6301,19		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1803,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Переборка секций радиаторного блока	шт	1		151,21		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3258,58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		546,22		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		239,68		
	Ревизия теплового узла	узел	1		669,36		
	Откачка воды насосом	м3	21		411,50		
	Откачка воды бочкой	м3	36		1079,97		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1862,46		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		205,07		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		326,05		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4347,88		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		175,41		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		438,91		
	Дежурство электриков АДС				1163,45		
	Дежурство слесарей АДС				1554,08		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		157,77		
	Дежурство водителей				858,26		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	60,9444	в соотв.с утв.график	16329,46		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8028,53		
	Распиловка деревьев	дерево	1,2		202,08		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	6,54		802,37		
	укрепление мусорных урн	шт	1		254,36		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,2		540,10		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17217,74		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2953,55		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	24996,41		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	204,91		
14	Рентабельность				4635,08		
15	НДС				17520,58		
	ИТОГО:				151197,76		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.