

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/12 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр. ,д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	419 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-176894,15	-0,04	-176894,19
Стоимость выполненных работ	107127,51		107127,51
Начислено за 2012г.	76800,60	227,58	77028,18
Оплачено за 2012г.	73056,07	183,02	73239,09
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-210965,59	182,98	-210782,61

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	107127,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8759,28		
	Остекление окон	м2	0,6		338,16		
	Очистка кровли от снега	м2	244		8421,12		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	24810,26		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	13,7		10037,91		
	Замена сбросника	шт	3		1105,20		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		4292,59		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1268,11		
	Установка светильников	шт	2		1960,75		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		131,93		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		161,51		
	Пуск отопления	узел	2		380,50		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,5		2898,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		656,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		345,11		
	Ремонт групповых щитков	место	1		413,20		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		447,73		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		233,86		
	Ревизия теплового узла	узел	1		190,61		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		285,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4454,47		
	Дежурство электриков АДС				752,01		
	Дежурство слесарей АДС				1004,31		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1972,97		
	Дежурство водителей				554,66		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	27,7992	в соотв.с утв.график	7446,33		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6535,57		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,2		305,95		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21376,22		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1981,00		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	16636,60		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	269,25		
14	Рентабельность				3108,48		
15	НДС				11750,05		
	ИТОГО:				107127,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.