

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/28 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр. ,д. 5

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	216,7 кв.м.	Количество квартир	4
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-83720,64	-0,02	-83720,66
Стоимость выполненных работ	58971,98		58971,98
Начислено за 2012г.	39189,54	117,74	39307,28
Оплачено за 2012г.	19212,25	94,69	19306,94
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-123480,37	94,67	-123385,70

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	58971,98	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2593,35		
	Очистка кровли от снега	м2	45		2593,35		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3338,87		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		168,22		
	Пуск отопления	узел	1		166,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1997,93		
	Ревизия теплового узла	узел	1		402,46		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		603,70		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1631,74		
	Дежурство электриков АДС				388,92		
	Дежурство слесарей АДС				519,48		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		281,19		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		155,32		
	Дежурство водителей				286,83		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	22,572	в соотв.с утв.график	6048,89		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5824,42		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3		1192,50		
	Установка мусорных урн	шт	4		4295,11		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,1		336,81		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22164,04		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1010,85		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	8715,46		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	62,08		
14	Рентабельность				1586,24		
15	НДС				5996,04		
	ИТОГО:				58971,98		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №1 _____ **Петрова И.Е.**