

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/64 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий пр. Козлова, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,4 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-97120,59	-0,08	-97120,67
Стоимость выполненных работ	130161,77		130161,77
Начислено за 2012г.	119028,06	360,35	119388,41
Оплачено за 2012г.	89623,85	289,79	89913,64
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-137658,51	289,71	-137368,80

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	130161,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10945,13		
	Остекление окон	м2	5,19		2357,89		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		103,74		
	Очистка кровли от снега	м2	376		7798,14		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		685,36		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	9534,77		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		129,22		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		151,47		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		830,31		
	Замена сбросника	шт	14		3162,48		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		546,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		242,11		
	Пуск отопления	узел	1		249,85		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1876,21		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		384,15		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1026,20		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		935,84		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3952,09		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		94,67		
	Дежурство электриков АДС				1190,53		
	Дежурство слесарей АДС				1590,24		
	Ремонт вентиля	шт	1		198,46		
	Дежурство водителей				878,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	69,1416	в соотв.с утв.график	18525,16		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7181,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Распиловка деревьев	дерево	1,2		224,54		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	0,54		187,04		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,2		540,10		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27810,25		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3070,22		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25786,87		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	326,22		
14	Рентабельность				4817,97		
15	НДС				18211,79		
	ИТОГО:				130161,77		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.