

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/76 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 4-ый пр. козлова, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1961 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 663,1 кв.м. | Количество квартир | 12 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -114683,22 | -0,07 | -114683,29 |
| Стоимость выполненных работ | 146309,22 | | 146309,22 |
| Начислено за 2012г. | 121295,28 | 360,21 | 121655,49 |
| Оплачено за 2012г. | 92990,45 | 289,68 | 93280,13 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -168001,99 | 289,61 | -167712,38 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 146309,22 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 3985,11 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 60 | | 311,24 | | |
| | Ремонт козырька над входом в подъезд | шт | 1 | | 3021,59 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 210 | | 652,28 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 32837,06 | | |
| | Замер температуры теплоносителя на эл.узле | раз | 2 | | 129,22 | | |
| | Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами | раз | 2 | | 151,47 | | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 1 | | 3435,80 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 13 | | 3879,11 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 1 | | 670,89 | | |
| | Замена сбросника | шт | 14 | | 4820,74 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 2 | | 1479,99 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 19 | | 4208,04 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 777,91 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 158,31 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 2 | | 136,17 | | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 751,36 | | |
| | Проверка вентиляционных каналов | раз | 1 | | 124,40 | | |
| | Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен | м | 7 | | 5549,24 | | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 4 | | 1571,45 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 4 | | 928,03 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 2 | | 579,98 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Прочистка дымоходов | место | 1 | | 261,69 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 4 | | 346,45 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 370,62 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 6 | | 1682,11 | | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 2 | | 151,58 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 4 | | 672,50 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 5807,64 | | |
| | Замер температуры теплоносителя на эл.узле | раз | 2 | | 270,08 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 1190,03 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1589,50 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 1 | | 326,91 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 1 | | 185,68 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 98,07 | | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 2 | | 363,88 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 2 | | 182,01 | | |
| | Установка заглушек | шт | 1 | | 536,55 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 187,13 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 877,80 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 44,7876 | в соотв.с утв.график | 12000,07 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 9828,99 | | |
| | Ремонт штапелного забора | м | 1,5 | | 1838,89 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 2 | | 217,27 | | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 1,2 | | 224,54 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2112 | | 6229,62 | | |
| | распиловка веток | м3 | 0,54 | | 187,04 | | |
| | Уборка мусора с использованием погрузчика | м3 | 1 | | 122,55 | | |
| | Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории | м3 | 4,2 | | 1009,08 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 28933,58 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 3128,68 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 26102,92 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 218,15 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 4909,40 | | |
| 15 | НДС | | | | 18557,62 | | |
| | ИТОГО: | | | | 146309,22 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.