

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/46 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 4-ый пр. козлова, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,6 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-178397,90	-0,06	-178397,96
Стоимость выполненных работ	128017,48		128017,48
Начислено за 2012г.	114891,42	360,41	115251,83
Оплачено за 2012г.	99454,04	289,82	99743,86
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-206961,34	289,76	-206671,58

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	128017,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10273,32		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	7		1294,60		
	Остекление окон	м2	2,34		860,86		
	Закрытие слуховых окон	шт	7		611,67		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	60		311,26		
	Очистка кровли от снега	м2	318		6255,66		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,25		281,62		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		657,65		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11665,64		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		75,73		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	54		2992,15		
	Замена сбросника	шт	10		2314,87		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		757,46		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		648,80		
	Установка светильников	шт	4		2469,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		131,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		572,12		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		201,99		
	Ревизия теплового узла	узел	1		647,73		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		151,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		701,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4346,82		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		255,17		
	Дежурство электриков АДС				1190,88		
	Дежурство слесарей АДС				1590,74		
	Пуск отопления	узел	1		98,07		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		151,50		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		182,01		
	Дежурство водителей				878,45		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	52,0344	в соотв.с утв.график	13939,34		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8046,69		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	6,04		1349,62		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,1		467,45		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28938,41		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2963,50		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25241,03		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	370,93		
14	Рентабельность				4651,03		
15	НДС				17580,77		
	ИТОГО:				128017,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.