

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/6 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 10

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	675,5 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-124329,64	-0,06	-124329,70
Стоимость выполненных работ	122956,31		122956,31
Начислено за 2012г.	119357,76	366,94	119724,70
Оплачено за 2012г.	77215,41	295,09	77510,50
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-170070,54	295,03	-169775,51

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	122956,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3568,83		
	Закрытие слуховых окон	шт	4		495,50		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		645,05		
	Очистка кровли от снега	м2	122		1791,87		
	Ремонт дверей	шт	1		636,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10537,34		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		129,22		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		75,73		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	20		1543,88		
	Замена сбросника	шт	8		1907,18		
	Установка светильников	шт	4		3814,74		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		167,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		162,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		580,58		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		385,93		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		166,12		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		307,32		
	Ревизия теплового узла	узел	1		779,59		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		161,36		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		355,16		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4547,61		
	Дежурство электриков АДС				1212,20		
	Дежурство слесарей АДС				1619,23		
	Замена сбросника	шт	1		493,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		190,55		
	Пуск отопления	узел	1		98,07		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		40,06		
	Дежурство водителей				894,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	55,3608	в соотв.с утв.график	14835,52		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3531,11		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		233,09		
	Освещение МОП	кВт	520		1525,09		
	распиловка веток	м3	4,04		1232,83		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,2		540,10		
9	Уборка лестничных клеток	м2	55	ежедневно	9976,09		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23451,18		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3078,71		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	26022,83		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	312,49		
14	Рентабельность				4831,53		
15	НДС				18263,07		
	ИТОГО:				122956,31		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
\_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
Начальник планово-экономического отдела  
\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
Начальник производственно-технического отдела  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.