

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/7 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 16

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	664,1 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-288464,14	-0,06	-288464,20
Стоимость выполненных работ	148020,51		148020,51
Начислено за 2012г.	112122,54	360,70	112483,24
Оплачено за 2012г.	90125,06	290,06	90415,12
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-346359,59	290,00	-346069,59

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	148020,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	32473,11		
	Установка проушин	шт	3		351,59		
	Ремонт шиферной кровли	м2	6		1456,47		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		66,27		
	Восстановление дымоходных труб	м3	0,5		1439,81		
	Остекление окон	м2	1,98		1505,09		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	280		2753,38		
	Герметизация шиферной кровли	м2	10		708,43		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		21879,00		
	Очистка кровли от снега	м2	120		2246,80		
	Ремонт дверей	шт	1		66,27		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12791,02		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	3		349,43		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		285,51		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		3493,73		
	Подключение переноски	раз	1		278,73		
	Установка светильников	шт	4		2645,19		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		469,36		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	1,5		428,25		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		529,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1132,95		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		802,97		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		307,32		
	Установка заглушек	шт	6		393,32		
	Ревизия теплового узла	узел	1		973,92		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		161,36		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		539,17		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3936,37		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		175,41		
	Дежурство электриков АДС				1191,82		
	Дежурство слесарей АДС				1592,03		
	Пуск отопления	узел	1		98,07		
	Дежурство водителей				879,04		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,9664	в соотв.с утв.график	10441,27		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6767,14		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	0,54		187,04		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,42		350,48		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32453,66		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2806,14		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	24352,03		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	301,98		
14	Рентабельность				4539,32		
15	НДС				17158,47		
	ИТОГО:				148020,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.