

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/7 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 16

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	664,1 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-288464,14	-0,06	-288464,20
Стоимость выполненных работ	148020,51		148020,51
Начислено за 2012г.	112122,54	360,70	112483,24
Оплачено за 2012г.	90125,06	290,06	90415,12
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-346359,59	290,00	-346069,59

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	148020,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	32473,11		
	Установка проушин	шт	3		351,59		
	Ремонт шиферной кровли	м2	6		1456,47		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		66,27		
	Восстановление дымоходных труб	м3	0,5		1439,81		
	Остекление окон	м2	1,98		1505,09		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	280		2753,38		
	Герметизация шиферной кровли	м2	10		708,43		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		21879,00		
	Очистка кровли от снега	м2	120		2246,80		
	Ремонт дверей	шт	1		66,27		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12791,02		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	3		349,43		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		285,51		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		3493,73		
	Подключение переноски	раз	1		278,73		
	Установка светильников	шт	4		2645,19		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		469,36		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	1,5		428,25		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		529,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1132,95		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		802,97		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		307,32		
	Установка заглушек	шт	6		393,32		
	Ревизия теплового узла	узел	1		973,92		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		161,36		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		539,17		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3936,37		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		175,41		
	Дежурство электриков АДС				1191,82		
	Дежурство слесарей АДС				1592,03		
	Пуск отопления	узел	1		98,07		
	Дежурство водителей				879,04		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,9664	в соотв.с утв.график	10441,27		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6767,14		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	0,54		187,04		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,42		350,48		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32453,66		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2806,14		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	24352,03		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	301,98		
14	Рентабельность				4539,32		
15	НДС				17158,47		
	ИТОГО:				148020,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.