

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/71 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 1а, кор. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	11086,9 кв.м.	Количество квартир	196
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-170981,35	7546,62	-163434,73
Стоимость выполненных работ	3525975,14		3525975,14
Начислено за 2012г.	3439178,76	49156,69	3488335,45
Оплачено за 2012г.	3331635,10	39738,34	3371373,44
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-365321,39	47284,96	-318036,43

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3525975,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	366757,73		
	Установка ревизки водостока	шт	1		297,97		
	Установка проушин	шт	6		473,58		
	Ремонт мягкой кровли	м2	60		15159,46		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		13427,23		
	Остекление окон	м2	21,81		9347,13		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	2		4380,05		
	Ремонт парапетов	м	335		282548,71		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	1		3861,09		
	Ремонт гидроизоляции балконных козырьков	м2	4		7652,79		
	Замена информационных щитов	шт	1		1074,36		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		23051,49		
	Ремонт оконных переплетов	шт	24		2107,03		
	Ремонт дверей	шт	2		688,10		
	Навеска замка	шт	10		2262,54		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		426,20		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	236018,07		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		260,57		
	Устройство неподвижной опоры	шт	20		12330,52		
	Замена радиаторной пробки	шт	5		853,92		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	12		6989,61		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2724,59		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		6526,40		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1419,87		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		2506,69		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		5760,02		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		6702,20		
	Восстановление труб канализации	место	12		1156,79		
	Замена коронки вентиля	шт	15		4556,89		
	Уплотнение сгонов	шт	5		593,32		
	Замена сбросника	шт	21		7373,99		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		351,72		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		425,41		
	Смена полотенцесушителя	шт	1		941,83		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	37		8789,66		
	Замена резьбы	шт	2		478,30		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		791,85		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6		3518,91		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	6		612,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		904,30		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		1273,68		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	194		18721,45		
	Установка светильников	шт	4		4089,89		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	6		761,15		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		180,86		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		1292,58		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	4		1123,17		
	Пуск отопления	узел	4		576,41		
	Установка детекторов движения	шт	9		5157,59		
	Демонтаж трубопровода	место	2		479,82		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	4		1734,68		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	4		515,26		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		5993,79		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		4546,80		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1439,55		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		7164,42		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	1		434,40		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		785,14		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	49		35346,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	45		10431,74		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3629,32		
	Смена водоразборного крана	шт	3		396,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	165		11485,44		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		343,14		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	37		9607,41		
	Прочистка вентканалов	место	1		1139,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	78		9622,94		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		879,05		
	Ремонт групповых щитков	место	2		789,17		
	Замена перегоревшей лампы	шт	49		3386,35		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт задвижек	шт	2		2054,31		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		822,34		
	Установка заглушек	шт	1		281,05		
	Ремонт вентиля	шт	13		952,83		
	Ревизия теплового узла	узел	4		905,52		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1954,27		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	24		7200,73		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	16		454,74		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1493,90		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	79424,64		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		322,18		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		842,73		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		697,86		
	Дежурство электриков АДС				19896,37		
	Дежурство слесарей АДС				26577,36		
	Замена сбросника	шт	2		662,95		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		608,17		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		397,67		
	Смена плавкой вставки	шт	1		199,93		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	28		3672,90		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		163,53		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		235,60		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		321,00		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	5		850,55		
	Обследование электрооборудования	раз	1		166,62		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1467,21		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	50		3415,59		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		159,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1633,54		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		96,48		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		644,10		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		167,82		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		187,13		
	Установка заглушек	шт	3		397,40		
	Ремонт вентиля	шт	5		699,11		
	Навеска замка	шт	1		265,05		
	Дежурство водителей				14676,18		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	540562,60		
	Срезка замка	шт	8		167,02		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		149,87		
	Установка проушин	шт	8		465,74		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	27960,66		82404,84		
	Восстановление информационной таблички	шт	2		198,92		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	5		15917,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		74030,19		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		217337,45		
	Лифтерное обслуживание	шт	50		108192,14		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	55		692,22		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		17956,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		18132,12		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		221,06		
	Ремонт дверей	шт	1		259,59		
	Навеска замка	шт	8		1462,29		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	535,036	в соотв.с утв.график	142575,87		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	162621,42		
	Освещение МОП	кВт	43733,34		128889,62		
	Дератизация	м2	1284,4		8888,04		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3		977,56		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	4		417,31		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	20		14361,37		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		202,12		
	Выкашивание газонов	м2	3376,75		8885,40		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	158632,57		
9	Уборка лестничных клеток	м2	462,2	ежедневно	176244,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	202475,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	93009,13		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	684154,44		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10607,28		
14	Рентабельность				140772,51		
15	НДС				532118,98		
	ИТОГО:				3525975,14		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.