

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/62 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	656,9 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-146428,06	-0,06	-146428,12
Стоимость выполненных работ	165916,32		165916,32
Начислено за 2012г.	119088,66	356,77	119445,43
Оплачено за 2012г.	97861,94	286,91	98148,85
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-214482,44	286,85	-214195,59

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	165916,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12901,82		
	Ремонт шиферной кровли	м2	30		8619,51		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		165,12		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	25		672,94		
	Герметизация шиферной кровли	м2	5		512,44		
	Очистка кровли от снега	м2	352		2931,81		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42347,93		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		129,22		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		250,81		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		243,68		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		75,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2552,12		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	12,2		5693,30		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2144,63		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	50		3518,98		
	Уплотнение сгонов	шт	2		591,85		
	Замена сбросника	шт	10		2723,98		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1702,25		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		3846,26		
	Замена резьбы	шт	2		571,00		
	Установка светильников	шт	4		3887,48		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		242,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	16		7871,44		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		280,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		187,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		577,75		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		581,53		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1089,09		
	Ревизия теплового узла	узел	1		961,03		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1849,28		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		248,64		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		528,38		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4549,31		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		335,91		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		183,14		
	Дежурство электриков АДС				1178,86		
	Дежурство слесарей АДС				1574,71		
	Пуск отопления	узел	1		98,07		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		309,06		
	Дежурство водителей				869,56		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	55,7968	в соотв.с утв.график	14179,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10861,19		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		669,92		
	Распиловка деревьев	дерево	1,2		224,54		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	9,04		2068,89		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,8		1055,89		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	2		612,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28935,53		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3071,78		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25747,63		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	280,79		
14	Рентабельность				4820,24		
15	НДС				18220,48		
	ИТОГО:				165916,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Июша  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.