

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/5 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 8

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	677,6 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-124403,41	-0,07	-124403,48
Стоимость выполненных работ	163076,36		163076,36
Начислено за 2012г.	116867,34	368,09	117235,43
Оплачено за 2012г.	109971,69	296,00	110267,69
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-177508,08	295,93	-177212,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	163076,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29100,42		
	Установка проушин	шт	3		286,87		
	Ремонт шиферной кровли	м2	16		5506,78		
	Ремонт люка	шт	1		131,96		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	48		645,05		
	Очистка кровли от снега	м2	110		1865,11		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		19507,82		
	Навеска замка	шт	2		566,79		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3		590,04		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29760,87		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		129,22		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		75,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1279,78		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,2		3454,21		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	14		872,89		
	Замена коронки вентиля	шт	1		640,27		
	Замена сбросника	шт	13		3252,76		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1898,93		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		3029,99		
	Установка светильников	шт	6		5657,77		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		226,97		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		36,46		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		1869,59		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1671,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		288,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1106,44		
	Ремонт групповых щитков	место	4		2140,63		
	Ревизия теплового узла	узел	1		973,92		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		248,64		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		907,03		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5041,19		
	Дежурство электриков АДС				1215,98		
	Дежурство слесарей АДС				1624,35		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		181,33		
	Пуск отопления	узел	1		98,07		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		189,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		326,91		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		171,27		
	Ремонт вентиля	шт	1		336,52		
	Дежурство водителей				896,97		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	35,2836	в соотв.с утв.график	9451,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8977,64		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		243,80		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	8,04		1910,43		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,1		593,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28939,42		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3014,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25742,31		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	433,64		
14	Рентабельность				4731,08		
15	НДС				17883,39		
	ИТОГО:				163076,36		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова