

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/1 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромный пр., д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	622,7 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-138071,96	-0,07	-138072,03
Стоимость выполненных работ	153625,96		153625,96
Начислено за 2012г.	114028,98	338,23	114367,21
Оплачено за 2012г.	122169,06	271,99	122441,05
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-169528,86	271,92	-169256,94

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	153625,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	34215,58		
	Замена дверей	шт	1		3189,01		
	Ремонт металлической кровли	м2	57,6		21510,74		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	55		665,86		
	Очистка кровли от снега	м2	428		8849,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16614,18		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1592,32		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1304,01		
	Уплотнение сгонов	шт	1		237,22		
	Замена сбросника	шт	1		573,44		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1718,00		
	Замена резьбы	шт	1		1299,19		
	Установка светильников	шт	1		2403,81		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		131,93		
	Пуск отопления	узел	1		167,02		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		1086,19		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		254,02		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		321,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		495,09		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		650,17		
	Ремонт вентиля	шт	1		160,20		
	Ревизия теплового узла	узел	1		104,10		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Откачка воды бочкой	м3	138		3092,20		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		409,90		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4586,58		
	Дежурство электриков АДС				1117,54		
	Дежурство слесарей АДС				1492,69		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		176,21		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		374,24		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		545,27		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Дежурство водителей				824,35		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	47,2824	в соотв.с утв.график	12670,61		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10216,73		
	Освещение МОП	кВт	1566		4615,98		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	0,3		489,36		
	распиловка веток	м3	1,8		594,51		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		2319,84		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,8		392,94		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	6		1804,10		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25055,87		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2941,27		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	24796,33		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	467,62		
14	Рентабельность				4615,34		
15	НДС				17445,85		
	ИТОГО:				153625,96		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 _____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.