

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/48 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромный пр., д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	622,3 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-144532,02	-0,06	-144532,08
Стоимость выполненных работ	115080,70		115080,70
Начислено за 2012г.	113882,40	675,93	114558,33
Оплачено за 2012г.	95831,24	688,59	96519,83
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-163781,48	688,53	-163092,95

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	115080,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10837,09		
	Устройство дощатых полов	м2	16		7076,79		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	115		2007,35		
	Очистка кровли от снега	м2	300		1752,95		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8314,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,2		326,07		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2957,53		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		131,93		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		93,04		
	Пуск отопления	узел	1		121,63		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2705,87		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		298,72		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		495,09		
	Ревизия теплового узла	узел	1		66,80		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		161,36		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		343,11		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4040,79		
	Дежурство электриков АДС				1116,74		
	Дежурство слесарей АДС				1491,78		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		332,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		220,03		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Дежурство водителей				823,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	54,054	в соотв.с утв.график	14480,73		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2224,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	443		1305,36		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	0,3		489,36		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,1		429,45		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24988,45		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2938,43		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех., бух., управленческий учёт)			ежемесячно	24905,27		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	253,03		
14	Рентабельность				4623,04		
15	НДС				17474,97		
	ИТОГО:				115080,70		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.