

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/48 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромный пр., д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	622,3 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-144532,02	-0,06	-144532,08
Стоимость выполненных работ	115080,70		115080,70
Начислено за 2012г.	113882,40	675,93	114558,33
Оплачено за 2012г.	95831,24	688,59	96519,83
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-163781,48	688,53	-163092,95

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	115080,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10837,09		
	Устройство дощатых полов	м2	16		7076,79		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	115		2007,35		
	Очистка кровли от снега	м2	300		1752,95		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8314,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,2		326,07		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2957,53		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		131,93		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		93,04		
	Пуск отопления	узел	1		121,63		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2705,87		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		298,72		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		495,09		
	Ревизия теплового узла	узел	1		66,80		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		161,36		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		343,11		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4040,79		
	Дежурство электриков АДС				1116,74		
	Дежурство слесарей АДС				1491,78		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		332,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		220,03		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Дежурство водителей				823,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	54,054	в соотв.с утв.график	14480,73		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2224,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	443		1305,36		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	0,3		489,36		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,1		429,45		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24988,45		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2938,43		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех., бух., управленческий учёт)			ежемесячно	24905,27		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	253,03		
14	Рентабельность				4623,04		
15	НДС				17474,97		
	ИТОГО:				115080,70		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.