

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/17 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4530,7 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-359149,23	662,84	-358486,39
Стоимость выполненных работ	851289,75		851289,75
Начислено за 2012г.	897939,47	16891,75	914831,22
Оплачено за 2012г.	825554,45	13279,16	838833,61
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-384884,53	13942,00	-370942,53

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	851289,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	30776,31		
	Ремонт межпанельных швов	м	70		17215,29		
	Текущий ремонт балкона	шт	2		5308,70		
	Остекление окон	м2	8,6		4387,06		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		318,24		
	Ремонт проушины	шт	1		248,73		
	Очистка кровли от снега	м2	182		2295,74		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		408,27		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,5		594,28		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	161608,27		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		749,89		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		234,73		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	6		4989,07		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	15		7025,53		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	25		11928,96		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		8472,04		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		864,76		
	Восстановление труб канализации	место	17		1280,90		
	Замена коронки вентиля	шт	2		874,57		
	Уплотнение сгонов	шт	6		893,14		
	Замена сбросника	шт	15		6263,38		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		7882,43		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	51		13293,41		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	38,5		12601,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		316,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1736,38		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		1360,48		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	87		8643,85		
	Установка светильников	шт	7		7399,60		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		116,50		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		200,36		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	9		2119,97		
	Пуск отопления	узел	1		144,11		
	Установка детекторов движения	шт	3		1737,00		
	Регулировка подмеса элеваторного узла	узел	1		162,55		
	Прочистка шайбы на ГВС	шт	1		225,05		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	5		442,63		
	Замена вводного вентиля	шт	12		6226,51		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	1		507,25		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	7,5		2029,82		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1940,23		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	19		7671,13		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		1051,64		
	Смена отопительного прибора	шт	2		5009,67		
	Смена водоразборного крана	шт	1		502,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	136		13081,86		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		81,27		
	Прочистка вентканалов	место	2		887,71		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1799,75		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Ремонт групповых щитков	место	1		1122,48		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		263,43		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		461,83		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	17		4429,01		
	Ремонт вентиля	шт	18		2128,98		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1420,98		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	26		7242,91		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		235,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		861,82		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38998,64		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		151,50		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		669,32		
	Дежурство электриков АДС				8130,64		
	Дежурство слесарей АДС				10860,97		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		506,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		707,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		972,33		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		344,28		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		1226,14		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		160,50		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		322,02		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		208,52		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	4		645,49		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	3		376,39		
	Обследование электрооборудования	раз	1		166,62		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1899,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		3494,93		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		174,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		470,89		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		1208,55		
	Установка заглушек	шт	1		247,73		
	Дежурство водителей				5997,52		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	290,5848	в соотв.с утв.график	77859,10		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23143,26		
	Освещение МОП	кВт	5867		17312,21		
	маслянная окраска МАФ	шт	9		1292,36		
	распиловка веток	м3	7,96		1683,86		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	11,5		1781,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	421,5	ежедневно	58765,32		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	67428,06		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23243,05		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	191821,29		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2470,06		
14	Рентабельность				36918,21		
15	НДС				139550,54		
	ИТОГО:				851289,75		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.