

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/3 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1980	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3850,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электросвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-151988,56	2204,83	-149783,73
Стоимость выполненных работ	1296361,42		1296361,42
Начислено за 2012г.	1193276,04	22931,88	1216207,92
Оплачено за 2012г.	1136298,41	17432,24	1153730,65
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-312051,57	19637,07	-292414,50

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1296361,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	162465,22		
	Опружиживание дверей	шт	2		273,89		
	Установка проушин	шт	1		158,19		
	Ремонт межпанельных швов	м	27		6640,18		
	Ремонт мягкой кровли	м2	464		63377,21		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		2237,25		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	5		248,69		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		22902,80		
	Остекление окон	м2	7,7		3239,82		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		19315,08		
	Ремонт отмостки	м2	62		39444,51		
	Очистка кровли от снега	м2	188		1459,24		
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		751,19		
	Ремонт дверей	шт	1		1737,52		
	Навеска замка	шт	1		217,70		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		461,95		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	58896,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8		3504,07		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		110,04		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3794,34		
	Восстановление труб канализации	место	44		4218,81		
	Замена коронки вентиля	шт	2		713,12		
	Замена сбросника	шт	2		903,49		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		2422,68		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		2004,27		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		1287,96		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1192,56		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		842,04		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		1551,29		
	Установка светильников	шт	4		4974,71		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		116,50		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	1		205,74		
	Пуск отопления	узел	3		793,37		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		332,13		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	1		206,25		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		100,06		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		249,02		
	Смена канализационной ревизии	шт	2		222,31		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	10		1760,74		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	30		9160,39		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		210,73		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		531,72		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		1044,39		
	Прочистка вентканалов	место	2		1053,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1706,27		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		533,97		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		255,70		
	Установка заглушек	шт	1		206,96		
	Ревизия теплового узла	узел	2		3452,05		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	24		7883,58		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	6		235,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		422,76		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26862,69		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		930,71		
	Дежурство электриков АДС				6909,99		
	Дежурство слесарей АДС				9230,41		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		175,95		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		188,81		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		189,79		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		291,43		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		331,15		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1007,59		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		220,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		753,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Обследование канализационного колодца	шт	7		741,36		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		168,29		
	Установка заглушек	шт	1		488,90		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		80,55		
	Дежурство водителей				5097,00		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	288874,30		
	Срезка замка	шт	4		74,04		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,85		601,32		
	Установка проушин	шт	4		207,89		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		20588,24		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7429,5		21886,76		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	0,2		164,36		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		20594,26		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29675,57		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90821,23		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43236,84		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7247,59		
	Навеска замка	шт	4		721,67		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	221,7996	в соотв.с утв.график	59433,94		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	44952,95		
	Освещение МОП	кВт	11620,5		34233,09		
	Дератизация	м2	315,4		2180,47		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,75		298,13		
	распиловка веток	м3	0,86		339,13		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	11,5		1781,06		
	укрепление мусорных урн	шт	1		285,97		
	Установка МАФ	шт	1,5		3361,48		
	Хлорирование подвала	м2	1560		2473,62		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	44616,39		
9	Уборка лестничных клеток	м2	272,2	ежедневно	46513,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56548,63		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32266,19		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	236691,09		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3636,00		
14	Рентабельность				49080,33		
15	НДС				185523,23		
	ИТОГО:				1296361,42		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.