

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/54 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3857,8 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-138137,67	2534,39	-135603,28
Стоимость выполненных работ	1283904,72		1283904,72
Начислено за 2012г.	1196663,04	19036,49	1215699,53
Оплачено за 2012г.	1240174,47	14064,89	1254239,36
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-181867,92	16599,28	-165268,64

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1283904,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	107875,41		
	Опружиивание дверей	шт	3		329,45		
	Установка проушин	шт	4		1289,28		
	Ремонт межпанельных швов	м	117		28774,13		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		1310,23		
	Установка метал. решетки	шт	2		548,72		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		648,08		
	Остекление окон	м2	14,31		7295,30		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		265,93		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		8483,31		
	Ремонт проушины	шт	3		555,76		
	Ремонт отмостки	м2	82,8		51971,65		
	Очистка кровли от снега	м2	216		2122,40		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		660,99		
	Ремонт дверей	шт	1		411,73		
	Навеска замка	шт	4		918,23		
	Очистка подвалов от мусора	м3	7,5		2290,22		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	91670,69		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		234,50		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	5		2760,44		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		2515,76		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	16		6257,07		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2599,01		
	Восстановление труб канализации	место	16		2328,22		
	Уплотнение сгонов	шт	1		135,52		
	Замена сбросника	шт	6		1746,54		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1555,99		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	4		445,33		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		4885,58		
	Устройство врезки под манометр	шт	2		448,57		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,2		348,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1923,41		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	3		1229,68		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		916,71		
	Установка светильников	шт	2		1699,83		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		245,21		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	11		3646,00		
	Установка регулирующего крана на отопительном приборе	шт	1		238,80		
	Пуск отопления	узел	2		288,19		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		1587,77		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	2		411,49		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		116,44		
	Замена задвижки ГВС	шт	3		7511,44		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2328,69		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		1907,63		
	Установка отопительного прибора	шт	1		2589,17		
	Набивка сальников на стояках внутренних водостоков	шт	1		138,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	29		9644,62		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		3085,89		
	Смена водоразборного крана	шт	4		2712,31		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	61		4788,63		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		127,87		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1663,04		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		575,07		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		499,03		
	Ремонт задвижек	шт	1		674,49		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1098,67		
	Установка заглушек	шт	2		219,80		
	Ремонт вентиля	шт	1		182,56		
	Ревизия теплового узла	узел	2		2561,96		
	Замена карманов мусоропровода	шт	4		8885,97		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1199,39		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	6		206,77		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		424,70		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27561,78		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		412,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		274,53		
	Дежурство электриков АДС				6923,10		
	Дежурство слесарей АДС				9247,72		
	Замена сбросника	шт	1		477,57		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		350,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		787,77		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		395,65		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		692,24		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		188,81		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		82,91		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		80,55		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	6		636,49		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1022,63		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		170,52		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		406,50		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Ремонт вентиля	шт	1		167,82		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		80,55		
	Дежурство водителей				5106,73		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	268073,89		
	Опружинивание дверей	шт	1		151,15		
	Срезка замка	шт	4		74,04		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,8		601,32		
	Установка проушин	шт	4		207,89		
	Ремонт мягкой кровли	м2	94		21904,32		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7569,12		22316,21		
	Остекление окон	м2	1,2		538,96		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		87859,92		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		360,20		
	Навеска замка	шт	4		721,67		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	235,1052	в соотв.с утв.график	62985,53		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	62061,47		
	Освещение МОП	кВт	11838,88		34904,83		
	Установка металлического ограждения	п.м.	24		12933,52		
	Дератизация	м2	470,4		3253,40		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,75		298,13		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	22,68		2109,98		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка мусорных урн	штг	2		2048,54		
	распиловка веток	м3	3,34		1306,64		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	11,5		1784,39		
	Установка МАФ	штг	1,5		3422,04		
8	Содержание мусоропровода	штг	2	ежедневно	46701,07		
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,2	ежедневно	49899,42		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	58322,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32360,54		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	237356,72		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4529,75		
14	Рентабельность				49059,80		
15	НДС				185445,71		
	ИТОГО:				1283904,72		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.