

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/41 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 12

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4502,4 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-34055,34	658,69	-33396,65
Стоимость выполненных работ	917745,04		917745,04
Начислено за 2012г.	893357,16	16786,19	910143,35
Оплачено за 2012г.	862863,76	13196,16	876059,92
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-88936,62	13854,85	-75081,77

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	917745,04	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	47412,99		
	Опружиивание дверей	штг	2		211,49		
	Ремонт бетонного пола	м2	15		3686,69		
	Установка проушин	штг	6		623,93		
	Ремонт межпанельных швов	м	50		12296,64		
	Навешивание почтовых ящиков	штг	20		7200,00		
	Остекление окон	м2	7,78		3405,94		
	Смена колпаков вентканалов, дымоходных труб	штг	1		354,24		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		318,24		
	Ремонт проушины	штг	2		518,29		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	штг	1		795,28		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	штг	3		10540,58		
	Очистка кровли от снега	м2	191		2847,66		
	Ремонт оконных переплетов	штг	15		2539,62		
	Ремонт дверей	штг	3		1519,16		
	Навеска замка	штг	2		555,23		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	190978,64		
	Замена кранбуксы	штг	1		188,82		
	Устройство неподвижной опоры	штг	10		2194,78		
	Замена радиаторной пробки	штг	2		526,14		
	Прочистка сопла элеваторного узла	штг	5		4027,00		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1550,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	21,6		13980,55		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	24		16212,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2480,76		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3200,83		
	Восстановление труб канализации	место	9		453,21		
	Замена коронки вентиля	шт	8		3812,87		
	Уплотнение сгонов	шт	4		563,56		
	Замена сбросника	шт	14		5905,98		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		7285,38		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	64		15503,90		
	Замена резьбы	шт	1		529,64		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	30,1		13213,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1771,42		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		1177,19		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	38		3931,12		
	Установка светильников	шт	9		6657,30		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		245,21		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		443,74		
	Демонтаж трубопровода	место	1		1624,98		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		251,43		
	Замена вводного вентиля	шт	16		8303,07		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		1438,56		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	36,5		26010,73		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	44		16704,36		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	11		1901,62		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		436,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	130		10626,76		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2031,06		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Ремонт групповых щитков	место	1		740,86		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		882,63		
	Обследование канализационного колодца	шт	25		1059,90		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		461,83		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	7		3233,42		
	Ремонт вентиля	шт	4		288,95		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1493,29		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	21		6028,67		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		206,77		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		703,44		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	35186,12		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		147,31		
	Дежурство электриков АДС				8079,86		
	Дежурство слесарей АДС				10793,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		470,22		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		742,46		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		342,44		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		84,57		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,43		
	Обследование электрооборудования	раз	1		205,53		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		2380,84		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		2338,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1578,08		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		771,35		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		520,94		
	Ремонт вентиля	шт	4		554,38		
	Дежурство водителей				5960,01		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	264,924	в соотв.с утв.график	70973,90		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	31997,43		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		531,11		
	Освещение МОП	кВт	8299		24406,95		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		397,49		
	Разборка и вывоз сараев	шт	1		456,11		
	Установка мусорных урн	шт	5		726,71		
	Демонтаж ветхого штакетного забора	п.м.	2		303,58		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		744,84		
	масляная окраска МАФ	шт	4		354,83		
	распиловка веток	м3	5,86		1424,10		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	11,5		1781,06		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,3		473,35		
	Хлорирование подвала	м2	220		397,30		
9	Уборка лестничных клеток	м2	416,2	ежедневно	68685,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	82190,60		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23123,91		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех., бух., управленческий учёт)			ежемесячно	188833,79		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2797,27		
14	Рентабельность				36729,05		
15	НДС				138835,45		
	ИТОГО:				917745,04		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела  
Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.