

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/40 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюковад. 16

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3209,3 кв.м.	Количество квартир	64
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	92744,74	59999,02	152743,76
Стоимость выполненных работ	531005,27		531005,27
Начислено за 2012г.	508034,70	134091,74	642126,44
Оплачено за 2012г.	489507,33	139336,31	628843,64
итого к оплате на 01.01.2013 г.	51246,80	199335,33	250582,13

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	531005,27	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	47719,02		
	Ремонт бетонного пола	м2	17		4887,57		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		266,04		
	Остекление окон	м2	7,04		4015,92		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		285,93		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		32908,85		
	Очистка кровли от снега	м2	202		2989,58		
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		694,80		
	Ремонт дверей	шт	1		497,60		
	Навеска замка	шт	4		1172,73		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	39168,76		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		125,41		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1594,92		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		660,70		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	3		139,44		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1034,81		
	Уплотнение сгонов	шт	2		457,04		
	Замена сбросника	шт	1		354,12		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	30		7782,46		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,2		404,68		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		325,11		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		889,75		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		496,39		
	Установка выключателя	шт	1		302,91		
	Установка светильников	шт	5		5654,31		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		551,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		188,58		
	Пуск отопления	узел	1		288,19		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	10		2622,36		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3492,35		
	Смена трубопровода на металлопласт	м	0,5		472,39		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		331,08		
	Смена водоразборного крана	шт	1		527,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		515,59		
	Прочистка вентканалов	место	2		1177,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1917,36		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		306,49		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1003,30		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2175,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		921,65		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1762,25		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22042,13		
	Дежурство электриков АДС				5759,23		
	Дежурство слесарей АДС				7693,31		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		523,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		575,73		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		180,40		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		163,47		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		372,22		
	Демонтаж отопительного прибора с установкой калача	шт	1		695,11		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		240,66		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		791,95		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		261,08		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		481,30		
	Дежурство водителей				4248,31		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	140,184	в соотв.с утв.график	37563,13		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	28277,87		
	Освещение МОП	кВт	7490		22157,26		
	Установка мусорных урн	шт	4		4000,42		
	распиловка веток	м3	0,86		339,13		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	11,5		1781,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	243,8	ежедневно	47007,03		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56164,06		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13149,67		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	114588,11		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1460,85		
14	Рентабельность				25913,16		
15	НДС				97951,48		
	ИТОГО:				531005,27		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.