

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/53 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 18

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4536,5 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	200478,17	218,28	200696,45
Стоимость выполненных работ	1041289,96		1041289,96
Начислено за 2012г.	896259,48	16913,34	913172,82
Оплачено за 2012г.	851954,92	13296,15	865251,07
итого к оплате на 01.01.2013 г.	11143,13	13514,43	24657,56

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1041289,96	150580,46

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	262838,92	150580,46	
	Опружинивание дверей	шт	1		288,60		
	Ремонт бетонного пола	м2	20,2		4518,02		
	Остекление окон	м2	39,9		17948,78		
	Замена балконной плиты	шт	14		236001,65	150580,46	
	Ремонт проушины	шт	1		301,46		
	Очистка кровли от снега	м2	422		2059,96		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		974,35		
	Навеска замка	шт	1		124,35		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		621,75		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	92539,41		
	Устройство неподвижной опоры	шт	2		1253,03		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		240,91		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3061,08		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		1881,85		
	Ремонт ВРУ дома	шт	3		9622,81		
	Замена коронки вентиля	шт	4		763,33		
	Уплотнение сгонов	шт	3		524,17		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1842,01		
	Замена резьбы	шт	1		913,27		
	Подключение переноски	раз	1		146,81		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1752,81		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	3		1567,27		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		339,98		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		201,64		
	Установка светильников	шт	6		9043,49		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		290,60		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		180,86		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		395,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		420,07		
	Пуск отопления	узел	1		288,19		
	Установка детекторов движения	шт	33		22099,28		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	8		7277,94		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		286,57		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,5		5783,42		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		2916,01		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		316,39		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		154,16		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2291,82		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		2439,22		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2055,20		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		650,00		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		708,56		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		5916,19		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		726,07		
	Ремонт вентиля	шт	2		173,62		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1766,66		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1177,01		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		206,77		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		864,66		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	33219,36		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		178,33		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		681,85		
	Дежурство электриков АДС				8141,11		
	Дежурство слесарей АДС				10874,80		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		2605,35		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		893,82		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		147,31		
	Замена предохранителя	шт	1		205,53		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		160,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		194,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		493,15		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		559,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1213,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		32,15		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		351,54		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		160,50		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		320,87		
	Дежурство водителей				6005,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10879,66		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	32		585,76		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	5		7457,63		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	47		1768,47		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	289,9908	в соотв.с утв.график	77707,98		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	34790,61		
	Уборка и погрузка веток	м3	14,3		1646,31		
	Распиловка деревьев	дерево	17		2451,94		
	Освещение МОП	кВт	5654		16511,59		
	распиловка веток	м3	20,3		5068,83		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8,5		1655,02		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	32		2429,59		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		208,09		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	36		4819,24		
9	Уборка лестничных клеток	м2	391	ежедневно	61580,10		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	74271,89		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23196,23		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	191360,12		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2756,85		
14	Рентабельность				36851,29		
15	НДС				139297,54		
	ИТОГО:				1041289,96	150580,46	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.