

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/63 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1969 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 1 | Количество лифтов | 1 |
| Общая площадь дома | 3099,4 кв.м. | Количество квартир | 49 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 1 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -163249,00 | 2072,37 | -161176,63 |
| Стоимость выполненных работ | 660619,94 | | 660619,94 |
| Начислено за 2012г. | 676300,78 | 70842,52 | 747143,30 |
| Оплачено за 2012г. | 593998,31 | 61823,73 | 655822,04 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -229870,63 | 63896,10 | -165974,53 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 660619,94 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 10909,32 | | |
| | Установка проушин | штг | 1 | | 276,65 | | |
| | Остекление окон | м2 | 5,85 | | 2920,41 | | |
| | Изготовление и установка металлической двери | штг | 1 | | 7176,00 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 2 | | 118,49 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | штг | 5 | | 417,77 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 54039,44 | | |
| | Устранение течи радиатора со снятием сгона | раз | 3 | | 816,86 | | |
| | Замена радиаторной пробки | штг | 12 | | 1597,86 | | |
| | Прочистка сопла элеваторного узла | штг | 2 | | 1803,94 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 26,4 | | 16703,21 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 7 | | 907,63 | | |
| | Уплотнение сгонов | штг | 2 | | 127,72 | | |
| | Восстановление перемычки на радиаторе | штг | 0,5 | | 285,87 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 11 | | 2802,95 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 3 | | 873,68 | | |
| | Расточка дросселиной шайбы на ГВС | штг | 1 | | 658,11 | | |
| | Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами | раз | 2 | | 361,71 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 59,63 | | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 170,79 | | |
| | Замена задвижки ГВС | штг | 1 | | 2670,24 | | |
| | Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии | стояк | 1 | | 435,54 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 9 | | 4855,22 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 2 | | 1189,57 | | |
| | Смена отопительного прибора | шт | 1 | | 2378,54 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 38 | | 2809,29 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 6 | | 1350,19 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 10 | | 546,89 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 4 | | 666,80 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 3 | | 75,61 | | |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | осмотр | 2 | | 496,63 | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 14 | | 2989,90 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 2 | | 127,72 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 1979,66 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 4 | | 1627,87 | | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 3 | | 136,91 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 10 | | 2532,90 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 22145,62 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 2 | | 665,29 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 5562,10 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 7429,79 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 172,15 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 445,42 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 5 | | 884,99 | | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 1 | | 127,09 | | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 188,81 | | |
| | Перекрытие вентиля в квартире | раз | 3 | | 510,84 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 1 | | 168,31 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 6 | | 937,68 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 1 | | 56,28 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 6 | | 894,04 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 4102,83 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 102203,86 | | |
| | Установка проушин | шт | 2 | | 103,94 | | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 2698,41 | | 7961,14 | | |
| | Замена эл. патрона с лампочкой | шт | 1 | | 404,64 | | |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт | 1 | | 3045,71 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 12 | | 14769,46 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 12 | | 47715,78 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 10 | | 21581,21 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 11 | | 138,45 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 12 | | 3618,90 | | |
| | Ремонт покрытия полов из линолеума | м2 | 1 | | 647,91 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 322,48 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 3 | | 701,13 | | |
| | Очистка помещений от мусора | м3 | 5 | | 795,25 | | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 397,86 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 132,462 | в соотв.с утв.график | 35494,35 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 20348,33 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 4220,59 | | 12452,01 | | |
| | Дератизация | м2 | 407,6 | | 1879,31 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 0,5 | | 198,75 | | |
| | Уборка мусора с использованием погрузчика | м3 | 1,5 | | 225,61 | | |
| | Установка МАФ | шт | 3 | | 4401,02 | | |
| | Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории | м3 | 8,4 | | 1191,63 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 1 | ежедневно | 30907,84 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 168 | ежедневно | 31292,95 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 43794,04 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 18384,16 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 144701,19 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 1955,28 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 30218,36 | | |
| 15 | НДС | | | | 114225,20 | | |
| | ИТОГО: | | | | 660619,94 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Июша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.