

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/4 от 13 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 20

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4538,5 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	19730,14	610,91	20341,05
Стоимость выполненных работ	1020222,79		1020222,79
Начислено за 2012г.	899438,16	16920,81	916358,97
Оплачено за 2012г.	856164,50	13302,01	869466,51
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-144328,15	13912,92	-130415,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1020222,79	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	91629,68		
	Ремонт бетонного пола	м2	9,5		985,38		
	Установка проушин	шт	2		552,78		
	Остекление окон	м2	34,44		12150,96		
	Заделка технологической ниши	м2	0,5		499,10		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	9		62114,00		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		4066,76		
	Очистка кровли от снега	м2	37		1988,00		
	Смена покрытия козырьков, зонтов, отливов, карнизов, парапетов из кровельной стали	п.м.	27,5		8040,33		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		309,09		
	Навеска замка	шт	2		554,93		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		368,35		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	159716,74		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		289,34		
	Устройство неподвижной опоры	шт	1		797,88		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		250,38		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1320,76		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		126,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1640,59		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		6480,79		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	31,1		22319,91		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2580,13		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1055,54		
	Ремонт ВРУ дома	шт	3		10858,47		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	14		633,25		
	Восстановление труб канализации	место	4		544,58		
	Замена коронки вентиля	шт	6		1589,19		
	Уплотнение сгонов	шт	4		330,47		
	Замена сбросника	шт	9		3530,56		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		7320,34		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	2		846,71		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	43		9412,17		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4,5		1812,76		
	Подключение переноски	раз	2		637,81		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		469,80		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1052,77		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		144,88		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		608,30		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		268,97		
	Установка светильников	шт	12		9296,35		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		116,50		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		405,69		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		173,93		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		494,61		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		222,26		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	6		1440,18		
	Ремонт сбросника	шт	1		202,24		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		302,21		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2487,53		
	Замена вводного вентиля	шт	5		3298,38		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		6154,71		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		358,23		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		646,05		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	7,5		3518,12		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	7,5		3071,20		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	17		13235,78		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		9815,54		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		211,50		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		3677,25		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	58		5399,44		
	Прочистка вентканалов	место	2		800,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		1982,52		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		647,40		
	Ремонт групповых щитков	место	1		384,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		271,62		
	Обследование канализационного колодца	шт	23		981,89		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2888,00		
	Ремонт задвижек	шт	1		605,88		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		1895,18		
	Ремонт вентиля	шт	6		573,93		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1288,65		
	Откачка воды бочкой	м3	84		2538,47		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		3200,87		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		206,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	33905,26		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		312,00		
	Дежурство электриков АДС				8144,72		
	Дежурство слесарей АДС				10879,66		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		212,89		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		560,04		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	9		1534,85		
	Замена автомата выключателя	шт	1		253,26		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		504,78		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		250,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		3060,92		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		516,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		754,00		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		322,15		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		374,28		
	Ремонт вентиля	шт	1		160,43		
	Дежурство водителей				6007,84		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10803,69		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	34		622,37		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	16		7457,63		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	44		1655,89		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	295,812	в соотв.с утв.график	79256,06		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	76695,30		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		543,18		
	Освещение МОП	кВт	4295		12665,32		
	Установка лавочек	шт	2		4453,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3		977,42		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	146,73		12141,49		
	Установка детских качелей	шт	1		22839,33		
	Установка мусорных урн	шт	6		5952,19		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		1274,09		
	распиловка веток	м3	8		3243,35		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8,5		1655,02		
	Установка детской качалки	шт	1		10635,35		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Хлорирование подвала	м2	60		315,12		
9	Уборка лестничных клеток	м2	463,8	ежедневно	79719,09		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	94532,44		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23279,51		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	190923,42		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2998,17		
14	Рентабельность				36979,85		
15	НДС				139783,58		
	ИТОГО:				102022,79		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ **Петрова И.Е.**