

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/58 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

|                      |              |                           |     |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома   | 1967         | Количество этажей         | 5   |
| Количество подъездов | 5            | Количество лифтов         |     |
| Общая площадь дома   | 4505,7 кв.м. | Количество квартир        | 100 |
|                      |              | Количество мусоропроводов |     |

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование                    | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -140209,24                  | 659,14        | -139550,10    |
| Стоимость выполненных работ     | 937203,57                   |               | 937203,57     |
| Начислено за 2012г.             | 890588,94                   | 16798,54      | 907387,48     |
| Оплачено за 2012г.              | 825646,32                   | 13205,91      | 838852,23     |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -251766,49                  | 13865,05      | -237901,44    |

## Акт выполненных работ:

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 937203,57                   |                    |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 63895,43                    |                    |            |
|       | Установка проушин   | шт      | 2                       |                     | 750,83                      |                    |            |
|       | Ремонт межпанельных швов                                      | м       | 92                      |                     | 22625,81                    |                    |            |
|       | Ремонт мягкой кровли  | м2      | 10                      |                     | 1874,77                     |                    |            |
|       | Изготовление и установка металлической решетки                | шт      | 1                       |                     | 788,34                      |                    |            |
|       | Замена дверей   | шт      | 1                       |                     | 2723,18                     |                    |            |
|       | Остекление окон   | м2      | 23,7                    |                     | 6412,84                     |                    |            |
|       | Ремонт люка   | шт      | 1                       |                     | 457,35                      |                    |            |
|       | Сброс сосулек с крыши   | п.м.    | 30                      |                     | 342,72                      |                    |            |
|       | Очистка кровли от снега                                       | м2      | 310                     |                     | 3699,87                     |                    |            |
|       | Заделка отверстия в перекрытии                                | место   | 5                       |                     | 2037,07                     |                    |            |
|       | Ремонт оконных переплетов                                     | шт      | 12                      |                     | 1178,71                     |                    |            |
|       | Очистка подвалов от мусора                                    | м3      | 74                      |                     | 21003,94                    |                    |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 204995,41                   |                    |            |
|       | Устройство неподвижной опоры                                  | шт      | 34                      |                     | 7853,17                     |                    |            |
|       | Прочистка сопла элеваторного узла                             | шт      | 1                       |                     | 514,69                      |                    |            |
|       | Промывка трубопроводов системы ХВС                            | раз     | 1                       |                     | 2196,54                     |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС           | м       | 31,5                    |                     | 14167,62                    |                    |            |
|       | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке                      | шт      | 1                       |                     | 5761,71                     |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ГВС                              | шт      | 2                       |                     | 3037,94                     |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС                              | шт      | 8                       |                     | 8058,11                     |                    |            |
|       | Восстановление труб канализации                               | место   | 52                      |                     | 6560,10                     |                    |            |
|       | Замена коронки вентиля  | шт      | 3                       |                     | 972,81                      |                    |            |
|       | Уплотнение сгонов   | шт      | 4                       |                     | 427,22                      |                    |            |
|       | Замена сбросника  | шт      | 15                      |                     | 4924,53                     |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                        | место   | 66                      |                     | 14248,82                    |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                       | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|--|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Замена резьбы  | шт      | 3                       |               | 817,77                      |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС              | м       | 10                      |               | 3514,84                     |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                        | место   | 7                       |               | 2356,71                     |                    |            |
|       | Расточка дросселиной шайбы на ГВС                                | шт      | 1                       |               | 620,41                      |                    |            |
|       | Наладка стояка полотенцесушителя                                 | стояк   | 58                      |               | 4225,08                     |                    |            |
|       | Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами      | раз     | 1                       |               | 245,21                      |                    |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ  | осмотр  | 1                       |               | 79,52                       |                    |            |
|       | Регулировка смывного бачка                                       | шт      | 2                       |               | 245,62                      |                    |            |
|       | Подключение производственного электрооборудования                | раз     | 5                       |               | 1108,12                     |                    |            |
|       | Изготовление грязевиков  | шт      | 1                       |               | 5428,25                     |                    |            |
|       | Пуск отопления   | узел    | 1                       |               | 187,20                      |                    |            |
|       | Ремонт грязевика   | шт      | 1                       |               | 844,40                      |                    |            |
|       | Установка детекторов движения                                    | шт      | 1                       |               | 674,66                      |                    |            |
|       | Уплотнение радиаторной пробки                                    | шт      | 1                       |               | 306,31                      |                    |            |
|       | Замена задвижки ГВС  | шт      | 2                       |               | 5287,20                     |                    |            |
|       | Замена вводного вентиля  | шт      | 33                      |               | 10770,56                    |                    |            |
|       | Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен                 | м       | 20,5                    |               | 8253,70                     |                    |            |
|       | Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен                 | м       | 20,5                    |               | 8144,83                     |                    |            |
|       | Смена внутренних канализационных трубопроводов                   | м       | 41                      |               | 30001,02                    |                    |            |
|       | Восстановление освещения в квартире после залива                 | раз     | 1                       |               | 359,70                      |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов      | место   | 83                      |               | 26603,43                    |                    |            |
|       | Подчеканка раструбов канализационных труб                        | шт      | 32                      |               | 4355,60                     |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                  | стояк   | 43                      |               | 2572,28                     |                    |            |
|       | Смена прокладок смесителя  | шт      | 3                       |               | 260,24                      |                    |            |
|       | Прочистка вентканалов  | место   | 8,5                     |               | 1321,81                     |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                 | место   | 3                       |               | 1029,65                     |                    |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика                                 | раз     | 11                      |               | 613,58                      |                    |            |
|       | Замена перегоревшей лампы  | шт      | 5                       |               | 1299,37                     |                    |            |
|       | Обследование канализационного колодца                            | шт      | 15                      |               | 561,81                      |                    |            |
|       | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | осмотр  | 2                       |               | 532,99                      |                    |            |
|       | Смена сгонов у трубопроводов                                     | шт      | 2                       |               | 1942,71                     |                    |            |
|       | Ремонт вентиля   | шт      | 15                      |               | 1587,93                     |                    |            |
|       | Ревизия теплового узла   | узел    | 1                       |               | 2274,94                     |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода со сваркой                                | место   | 16                      |               | 6169,69                     |                    |            |
|       | Закрытие задвижек на отопление                                   | шт      | 3                       |               | 235,72                      |                    |            |
|       | Ревизия запорной арматуры  | шт      | 2                       |               | 1439,29                     |                    |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                              |         |                         | круглосуточно | 31142,86                    |                    |            |
|       | Обследование инженерного оборудования в квартире                 | осмотр  | 8                       |               | 613,08                      |                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС   |         |                         |               | 8085,81                     |                    |            |
|       | Дежурство слесарей АДС   |         |                         |               | 10800,98                    |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                           | место   | 1                       |               | 176,77                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                        | место   | 9                       |               | 2313,69                     |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм.  | Объем выполненных работ | Периодичность        | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива  | стояк    | 3                       |                      | 248,53                      |                    |            |
|       | Наладка стояка полотенцесушителя  | стояк    | 1                       |                      | 170,52                      |                    |            |
|       | Замена автомата выключателя   | шт       | 1                       |                      | 896,40                      |                    |            |
|       | Регулировка смывного бачка  | шт       | 2                       |                      | 332,65                      |                    |            |
|       | Перекрытие вентеля в квартире   | раз      | 1                       |                      | 176,77                      |                    |            |
|       | Закрытие задвижек на узле управления  | узел     | 1                       |                      | 208,52                      |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | место    | 1                       |                      | 315,55                      |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | стояк    | 1                       |                      | 160,50                      |                    |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз      | 1                       |                      | 56,28                       |                    |            |
|       | Установка заглушек  | шт       | 1                       |                      | 369,58                      |                    |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт       | 1                       |                      | 84,57                       |                    |            |
|       | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО   | стояк    | 1                       |                      | 168,29                      |                    |            |
|       | Дежурство водителей   |          |                         |                      | 5964,37                     |                    |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3       | 274,7844                | в соотв.с утв.график | 73629,42                    |                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |          |                         | по заявкам и планам  | 38689,01                    |                    |            |
|       | Уборка и погрузка веток   | м3       | 14,1                    |                      | 1398,41                     |                    |            |
|       | Распиловка деревьев   | дерево   | 8                       |                      | 350,87                      |                    |            |
|       | Освещение МОП   | кВт      | 1714                    |                      | 5077,92                     |                    |            |
|       | Установка металлического ограждения   | п.м.     | 4                       |                      | 2583,58                     |                    |            |
|       | Подсыпка песка в песочницы  | м3       | 0,5                     |                      | 198,75                      |                    |            |
|       | Масляная окраска металлического ограждения  | м2       | 91,98                   |                      | 823,60                      |                    |            |
|       | Установка мусорных урн  | шт       | 6                       |                      | 5952,27                     |                    |            |
|       | масляная окраска МАФ  | шт       | 6                       |                      | 616,80                      |                    |            |
|       | распиловка веток  | м3       | 29,5                    |                      | 8657,60                     |                    |            |
|       | Уборка мусора с использованием погрузчика   | м3       | 1,5                     |                      | 225,61                      |                    |            |
|       | Мелкий ремонт метал.ограждения  | свар.шов | 30                      |                      | 1422,33                     |                    |            |
|       | Спиливание аварийного дерева  | дерево   | 8                       |                      | 574,75                      |                    |            |
|       | Кронирование деревьев,кустов  | шт       | 70                      |                      | 10806,52                    |                    |            |
| 9     | Уборка лестничных клеток  | м2       | 415,5                   | ежедневно            | 60189,24                    |                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |          |                         | ежедневно            | 74652,69                    |                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |          |                         | ежемесячно           | 23055,60                    |                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |          |                         | ежемесячно           | 189324,40                   |                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб      |                         | ежемесячно           | 2596,64                     |                    |            |
| 14    | Рентабельность  |          |                         |                      | 36617,82                    |                    |            |
| 15    | НДС   |          |                         |                      | 138415,05                   |                    |            |
|       | ИТОГО:  |          |                         |                      | 937203,57                   |                    |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Начальник производственно-технического отдела \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Л.Н. Блаженнова

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем<br>выполненных работ | Периодичность | Содержание и<br>текущий<br>ремонт | Капитальный<br>ремонт | Примечание |
|-------|----------------------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|
|-------|----------------------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.