

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/25 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4508,9 кв.м.	Количество квартир	99
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-105752,87	659,65	-105093,22
Стоимость выполненных работ	957058,21		957058,21
Начислено за 2012г.	894809,88	16810,42	911620,30
Оплачено за 2012г.	791368,15	13215,21	804583,36
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-271442,93	13874,86	-257568,07

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	957058,21	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	180866,37		
	Установка проушин	шт	1		215,39		
	Ремонт межпанельных швов	м	44		10807,22		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		2360,50		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	40		14400,00		
	Остекление окон	м2	14,07		6573,55		
	Ремонт люка	шт	1		223,05		
	Ремонт цоколя	м2	130		11746,12		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	4		27748,00		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	шт	2		791,95		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	5		18395,71		
	Очистка кровли от снега	м2	260		2273,61		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		25968,49		
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		758,02		
	Ремонт оконных откосов	проем	4		2640,98		
	Ремонт дверей	шт	1		87,46		
	Навеска замка	шт	1		225,31		
	Очистка подвалов от мусора	м3	65,5		55651,01		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	112966,59		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1409,22		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1562,99		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		3551,06		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5,5		3077,31		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2005,15		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2165,89		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		2999,33		
	Замена коронки вентиля	шт	14		3321,25		
	Уплотнение сгонов	шт	9		751,45		
	Замена сбросника	шт	55		11302,58		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		5090,84		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	29		7333,76		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	7,2		4334,11		
	Подключение переноски	раз	2		425,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1151,46		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		1313,95		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стояк	65		6492,71		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		116,50		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		91,35		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		1091,15		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	2		196,25		
	Пуск отопления	узел	1		110,04		
	Установка детекторов движения	шт	2		989,61		
	Демонтаж трубопровода	место	1		405,72		
	Замена вводного вентиля	шт	1		520,12		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		1650,12		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	6,5		4282,25		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	6,5		2615,52		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5		3410,13		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		7814,26		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		489,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	52		5160,90		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		238,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2905,15		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,58		
	Ремонт групповых щитков	место	1		319,30		
	Смена выключателя или розетки	шт	3		852,04		
	Замена перегоревшей лампы	шт	15		3346,19		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		431,01		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	3		1013,15		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		477,07		
	Установка заглушек	шт	3		211,04		
	Ремонт вентиля	шт	10		1121,72		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1663,29		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	33		10398,31		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		235,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1829,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	35952,76		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	5		889,00		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		428,10		
	Дежурство электриков АДС				8091,57		
	Дежурство слесарей АДС				10808,62		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2375,33		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		185,68		
	Замена автомата выключателя	шт	3		821,31		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		208,52		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		532,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		379,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		515,51		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2258,93		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		1492,12		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		347,35		
	Установка заглушек	шт	2		593,43		
	Дежурство водителей				5968,68		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	329,7888	в соотв.с утв.график	88372,77		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50108,12		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		434,54		
	Освещение МОП	кВт	3391		9983,04		
	Установка металлического ограждения	п.м.	6		19661,81		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		397,50		
	Установка мусорных урн	шт	5		5024,69		
	распиловка веток	м3	11,46		3152,20		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	11,5		1781,06		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	58		4230,96		
	Установка МАФ	шт	3		4479,82		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	7		962,50		
9	Уборка лестничных клеток	м2	417,1	ежедневно	44242,18		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52985,98		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23161,14		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	190160,25		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2403,92		
14	Рентабельность				36786,29		
15	НДС				139051,84		
	ИТОГО:				957058,21		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.