

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/39 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 8

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4502,8 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Радиоточка), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-102422,99	658,72	-101764,27
Стоимость выполненных работ	1048545,31		1048545,31
Начислено за 2012г.	892910,46	16787,71	909698,17
Оплачено за 2012г.	851679,16	13197,38	864876,54
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-299289,14	13856,10	-285433,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1048545,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	193459,57		
	Ремонт крыльца	шт	5		11848,86		
	Установка проушин	шт	1		305,95		
	Ремонт межпанельных швов	м	564,5		138829,25		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		3040,86		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	60		21600,00		
	Остекление окон	м2	22,52		8231,86		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		342,72		
	Ремонт проушины	шт	1		238,98		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	шт	3		1375,11		
	Очистка кровли от снега	м2	452		3740,63		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	0,5		258,46		
	Ремонт оконных переплетов	шт	15		1144,25		
	Очистка подвалов от мусора	м3	12,5		2502,64		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	158907,32		
	Устройство неподвижной опоры	шт	52		15012,78		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		462,07		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11		5302,96		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1297,57		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2092,69		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		2130,09		
	Восстановление труб канализации	место	52		5454,33		
	Замена коронки вентиля	шт	6		1956,29		
	Уплотнение стенов	шт	3		182,12		
	Замена сбросника	шт	6		1952,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	27		6509,68		
	Подключение переноски	раз	6		1656,24		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		1629,74		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		325,54		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		978,27		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	4		2181,17		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стойка	77		7243,82		
	Установка выключателя	шт	3		442,11		
	Установка светильников	шт	8		6171,08		
	Замена автомата выключателя	шт	1		472,65		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		367,35		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		176,20		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		562,01		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		301,73		
	Пуск отопления	узел	1		144,11		
	Установка детекторов движения	шт	25		18765,80		
	Замена вводного вентиля	шт	1		477,61		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	47		36155,66		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		12666,11		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	50		7320,56		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		454,70		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		323,02		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стойка	34		3110,02		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		436,64		
	Прочистка вентканалов	место	10		808,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		2246,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		575,07		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		1020,16		
	Обследование канализационного колодца	шт	21		1105,02		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		573,85		
	Ремонт вентиля	шт	11		1230,08		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1789,26		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		1889,03		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		235,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		2639,18		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40538,03		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	3		412,76		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		960,98		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		344,28		
	Восстановление труб канализации	место	2		769,54		
	Дежурство электриков АДС				8080,66		
	Дежурство слесарей АДС				10794,01		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		534,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		966,38		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2197,94		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		840,44		
	Замена автомата выключателя	шт	3		1344,64		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		340,24		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		208,52		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		80,55		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	7		854,84		
	Замена вводного вентиля	шт	1		509,34		
	Обследование электрооборудования	раз	1		176,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		3027,43		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		664,42		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1032,02		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		381,21		
	Дежурство водителей				5960,56		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	272,646	в соотв.с утв.график	73047,10		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	38401,92		
	Освещение МОП	кВт	7158		20889,35		
	Установка металлического ограждения	п.м.	14		7816,61		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		397,50		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	10,5		1243,02		
	Установка мусорных урн	шт	5		5368,89		
	распиловка веток	м3	2,36		905,49		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	11,5		1781,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	412	ежедневно	69401,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	83466,50		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23111,57		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	189368,46		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3364,63		
14	Рентабельность				36711,08		
15	НДС				138767,51		
	ИТОГО:				1048545,31		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Июша
 Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.