

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/51 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ивановад. 7

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3547,4 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение),

электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-131606,91	477,52	-131129,39
Стоимость выполненных работ	617295,65		617295,65
Начислено за 2012г.	703339,44	13225,68	716565,12
Оплачено за 2012г.	580293,87	10397,13	590691,00
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-168608,69	10874,65	-157734,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	617295,65	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	39958,08		
	Ремонт бетонного пола	м2	3		420,24		
	Установка проушин	шт	2		169,97		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		9337,85		
	Ремонт металлической решетки	шт	8		2323,10		
	Установка метал. решетки	шт	1		985,20		
	Остекление окон	м2	23,91		10810,84		
	Смена колпаков вентканалов, дымоходных труб	шт	1		1366,79		
	Очистка кровли от снега	м2	334		5308,92		
	Ремонт оконных переплетов	шт	16		1550,32		
	Ремонт дверей	шт	1		1573,41		
	Навеска замка	шт	1		239,90		
	Очистка подвалов от мусора	м3	16		5871,54		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	39910,96		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		126,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		984,52		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2156,01		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		806,99		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1069,21		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1341,13		
	Уплотнение стенов	шт	3		198,47		
	Замена сбросника	шт	5		1441,67		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		713,23		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		2839,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1097,95		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		442,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		993,79		
	Смена плавкой вставки	шт	1		259,30		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		659,03		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	17		1654,52		
	Установка светильников	шт	7		5719,78		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		245,21		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		257,24		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		234,70		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		613,40		
	Пуск отопления	узел	3		553,57		
	Замена вводного вентиля	шт	1		464,10		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		416,00		
	Сан-хим исслед. питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		3016,05		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1243,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		575,07		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		163,02		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		157,03		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		232,57		
	Ремонт вентиля	шт	3		572,20		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1352,92		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1203,66		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		206,77		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		596,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23003,53		
	Дежурство электриков АДС				6366,19		
	Дежурство слесарей АДС				8503,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		729,89		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		538,19		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		147,31		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		187,11		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		176,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		392,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		674,82		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	0,5		159,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		197,30		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		178,68		
	Дежурство водителей				4695,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	245,7972	в соотв.с утв.график	65866,45		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	19384,87		
	Освещение МОП	кВт	5168		15188,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Побелка стволов деревьев	дерево	38		393,97		
	Установка мусорных урн	шт	2		2147,56		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8,5		1655,02		
9	Уборка лестничных клеток	м2	328,7	ежедневно	57166,16		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	65354,96		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18207,43		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148173,30		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2046,20		
14	Рентабельность				28917,15		
15	НДС				109306,56		
	ИТОГО:				617295,65		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.