

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/68 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ивановад. 9

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3546 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	4232,24	170,62	4402,86
Стоимость выполненных работ	694420,11		694420,11
Начислено за 2012г.	703002,48	13220,45	716222,93
Оплачено за 2012г.	624125,77	10393,02	634518,79
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-66062,10	10563,64	-55498,46

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	694420,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	130914,76		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		467,00		
	Установка проушин	шт	1		92,14		
	Ремонт межпанельных швов	м	62		15228,36		
	Ремонт мягкой кровли	м2	144		96533,43		
	Замена дверей	шт	1		2005,42		
	Остекление окон	м2	30,09		14088,31		
	Очистка кровли от снега	м2	98		1664,62		
	Ремонт оконных переплетов	шт	13		835,48		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	54851,55		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		126,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,2		332,03		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		10577,09		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1555,63		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		197,84		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1153,33		
	Замена сбросника	шт	1		444,63		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1219,30		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		1134,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		729,23		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	3		1777,53		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		907,27		
	Установка светильников	шт	7		4824,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена автомата выключателя	шт	2		812,58		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		116,50		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		242,11		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		162,55		
	Пуск отопления	узел	1		252,48		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		325,09		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	28		9846,96		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		349,65		
	Переборка секций радиаторного блока	шт	7		1106,22		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3447,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1768,90		
	Прочистка вентканалов	место	1		731,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		795,91		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		575,07		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		1015,45		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		200,16		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		232,57		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		354,66		
	Ремонт вентиля	шт	3		408,42		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2540,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		3809,24		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		206,77		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		571,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23945,15		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		163,47		
	Дежурство электриков АДС				6363,54		
	Дежурство слесарей АДС				8500,38		
	Смена прокладки сифона	шт	1		338,26		
	Уплотнение сгонов	шт	1		207,74		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1255,25		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		501,31		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		147,31		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		497,56		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		171,04		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		223,85		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		403,41		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		421,79		
	Дежурство водителей				4693,96		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	203,6232	в соотв.с утв.график	54563,44		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	28133,42		
	Освещение МОП	кВт	8849		26126,74		
	Побелка стволов деревьев	дерево	19		351,66		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8,5		1655,02		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
9	Уборка лестничных клеток	м2	334,8	ежедневно	41675,92		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52841,23		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18196,14		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148784,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2356,46		
14	Рентабельность				28903,36		
15	НДС				109254,36		
	ИТОГО:				694420,11		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.