

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/27 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 11

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2591,1 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-266389,31	348,82	-266040,49
Стоимость выполненных работ	567283,38		567283,38
Начислено за 2012г.	513887,94	9660,36	523548,30
Оплачено за 2012г.	468830,17	7594,32	476424,49
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-364842,52	7943,14	-356899,38

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	567283,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8819,90		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		393,17		
	Устройство предупредительных ограждений	м	32		1833,98		
	Остекление окон	м2	7,66		3814,20		
	Укрепление аншлагов	шт	1		268,81		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		342,72		
	Ремонт будки выхода на кровлю	шт	1		1374,40		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		520,77		
	Ремонт дверей	шт	1		271,85		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	139441,22		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		669,41		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1162,88		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	23		13111,70		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	22,2		12385,84		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		5636,63		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3437,67		
	Восстановление труб канализации	место	31		4941,37		
	Замена коронки вентиля	шт	1		537,18		
	Уплотнение сгонов	шт	2		137,66		
	Замена сбросника	шт	10		3268,33		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		717,48		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	33		8036,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	13,3		5590,18		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2964,14		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		741,67		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		209,05		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		660,89		
	Установка светильников	шт	4		3253,40		
	Замена автомата выключателя	шт	1		1003,90		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		455,78		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		53,00		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	2		410,57		
	Установка детекторов движения	шт	4		1699,16		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2422,12		
	Замена вводного вентиля	шт	8		3553,76		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	2		1954,79		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	1		301,32		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	20,5		17605,03		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	43		21045,79		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		3574,38		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1026,34		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		173,72		
	Прочистка вентканалов	место	1		497,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2934,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		575,07		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		1782,40		
	Обследование канализационного колодца	шт	10		380,83		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		476,19		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1815,31		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	10		3391,73		
	Ремонт вентиля	шт	1		274,52		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2040,23		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1423,81		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		248,65		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		859,47		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20505,50		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	3		412,76		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		660,98		
	Дежурство электриков АДС				4649,95		
	Дежурство слесарей АДС				6211,28		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1116,89		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		337,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		131,23		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		171,90		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		201,77		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		80,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1008,35		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		157,70		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1151,06		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		550,35		
	Ремонт вентеля	шт	1		177,02		
	Дежурство водителей				3429,93		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5987,80		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	22		425,09		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	6		3050,85		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	18		732,20		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	3		1779,66		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	175,7052	в соотв.с утв.график	47087,88		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	22541,21		
	Уборка и погрузка веток	м3	15,7		1837,33		
	Распиловка деревьев	дерево	8		2379,39		
	Освещение МОП	кВт	4037		11866,83		
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		315,88		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		656,93		
	распиловка веток	м3	11,7		1430,38		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	8		698,20		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	5		1494,95		
	Выкашивание газонов	м2	390		501,82		
	Хлорирование подвала	м2	640		1359,50		
9	Уборка лестничных клеток	м2	250,9	ежедневно	45360,35		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52402,98		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13302,21		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	109421,82		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1421,32		
14	Рентабельность				21127,90		
15	НДС				79863,29		
	ИТОГО:				567283,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.