

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/29 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 13

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4499,9 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-197652,91	605,76	-197047,15
Стоимость выполненных работ	901840,56		901840,56
Начислено за 2012г.	891525,82	16776,91	908302,73
Оплачено за 2012г.	785735,26	13188,90	798924,16
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-313758,21	13794,66	-299963,55

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	901840,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16962,96		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		1388,83		
	Срезка замка	шт	1		118,60		
	Установка проушин	шт	1		132,12		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		764,10		
	Остекление окон	м2	19,5		7157,22		
	Ремонт парапетов	м	3		251,46		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		205,64		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		3412,06		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	2		397,59		
	Ремонт оконных переплетов	шт	13		1358,04		
	Навеска замка	шт	2		833,59		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		943,71		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	226345,88		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		119,04		
	Устройство неподвижной опоры	шт	7		1498,95		
	Замена радиаторной пробки	шт	3		651,40		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1808,94		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		2172,17		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		7826,10		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	23,7		10254,29		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1427,88		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3313,83		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	5		366,96		
	Замена коронки вентиля	шт	5		2956,88		
	Уплотнение сгонов	шт	6		628,46		
	Замена сбросника	шт	13		4616,63		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3637,86		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	29		7012,70		
	Замена резьбы	шт	1		722,01		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5		1404,28		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1774,42		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		197,51		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		692,95		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		723,78		
	Установка светильников	шт	10		4705,36		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		229,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		53,00		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		157,51		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		417,48		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		249,27		
	Пуск отопления	узел	1		144,64		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	4		82,30		
	Замена вводного вентиля	шт	1		760,04		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Установка отопительного прибора	шт	1		2022,89		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		2612,42		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	35,5		22130,10		
	Установка элеваторного узла	шт	1		80586,21		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	52		17283,11		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	7		790,28		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		780,83		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3942,64		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	72		5460,59		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		157,03		
	Прочистка вентканалов	место	4		1843,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	22		3014,44		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		575,07		
	Замена перегоревшей лампы	шт	19		2299,68		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		360,80		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		476,19		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2842,70		
	Ремонт задвижек	шт	1		793,43		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		1246,59		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка заглушек	шт	2		650,61		
	Ремонт вентиля	шт	10		918,48		
	Демонтаж элеваторного узла	шт	1		1702,94		
	Ревизия теплового узла	узел	1		917,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	24		6778,46		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		248,64		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37230,59		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		329,32		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		825,52		
	Дежурство электриков АДС				8075,40		
	Дежурство слесарей АДС				10787,13		
	Уплотнение сгонов	шт	2		833,02		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		718,34		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		722,28		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1785,34		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		193,97		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		219,67		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		176,77		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		322,02		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		379,21		
	Демонтаж отопительного прибора с установкой калача	шт	1		1506,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		507,88		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		449,09		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13		1354,90		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		716,17		
	Установка заглушек	шт	3		781,53		
	Ремонт вентиля	шт	2		533,93		
	Дежурство водителей				5956,71		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10127,45		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	38		734,24		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		5084,74		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	33		1342,37		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2966,10		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	301,3956	в соотв.с утв.график	80763,99		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	36003,09		
	Уборка и погрузка веток	м3	8		852,22		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1132,00		
	Освещение МОП	кВт	8083		23830,45		
	Побелка стволов деревьев	дерево	14		300,10		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		397,50		
	распиловка веток	м3	9,6		2241,17		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	7		1470,68		
	Установка МАФ	шт	3		4317,59		
	Выкашивание газонов	м2	1040		1216,22		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	1		245,16		
9	Уборка лестничных клеток	м2	411,7	ежедневно	46149,71		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	58528,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23081,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	188650,23		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2786,88		
14	Рентабельность				36654,76		
15	НДС				138554,66		
	ИТОГО:				901840,56		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **О.А.Желудева**
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №1 _____ **Петрова И.Е.**