

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/65 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 13А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3516,9 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-43874,28	473,4	-43400,88
Стоимость выполненных работ	786197,16		786197,16
Начислено за 2012г.	697883,10	13112,00	710995,10
Оплачено за 2012г.	664323,91	10307,78	674631,69
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-165747,53	10781,18	-154966,35

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	786197,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	68487,59		
	Ремонт перил	пролет	3		1612,72		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	4		2006,46		
	Опружинивание дверей	шт	2		204,25		
	Установка проушин	шт	1		94,83		
	Остекление окон	м2	22,01		9719,90		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		318,24		
	Ремонт коколя	м2	55		20675,65		
	Вскрытие замка в связи с угрозой безопасности	раз	1		700,00		
	Очистка кровли от снега	м2	6		219,72		
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		1169,31		
	Ремонт дверей	шт	2		1989,34		
	Очистка подвалов от мусора	м3	33		29777,17		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	183434,31		
	Устройство неподвижной опоры	шт	15		4386,94		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		220,23		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2067,35		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8		4838,58		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		5402,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		2043,57		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		5113,51		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2915,99		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1390,37		
	Уплотнение сгонов	шт	2		337,08		
	Замена сбросника	шт	6		2665,52		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1998,18		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	45		12670,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	40,5		18726,60		
	Подключение переноски	раз	2		434,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		711,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		105,28		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		565,96		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	34		3266,10		
	Установка светильников	шт	4		6462,04		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		498,60		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		157,03		
	Пуск отопления	узел	1		216,96		
	Установка детекторов движения	шт	20		14934,74		
	Замена вводного вентиля	шт	37		12749,29		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		4249,80		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	56,3		20104,58		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	23,5		9382,61		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	26		16023,84		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	25		10529,92		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		821,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	50		4687,86		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	20		1216,37		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		575,07		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		342,25		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		476,19		
	Ремонт задвижек	шт	1		690,65		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	10		3571,27		
	Установка заглушек	шт	1		279,39		
	Ремонт вентиля	шт	7		1039,46		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2003,74		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2311,16		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		206,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22859,96		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		181,23		
	Дежурство электриков АДС				6311,29		
	Дежурство слесарей АДС				8430,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		383,57		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	10		1532,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		195,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		507,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		424,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		56,28		
	Установка заглушек	шт	1		182,15		
	Дежурство водителей				4655,47		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	206,3556	в соотв.с утв.график	55298,68		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50516,09		
	Уборка и погрузка веток	м3	8		808,25		
	Распиловка деревьев	дерево	1		530,13		
	Освещение МОП	кВт	3609		10628,48		
	Установка металлического ограждения	п.м.	30		15817,48		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	100,8		10047,97		
	Установка мусорных урн	шт	4		4295,11		
	распиловка веток	м3	7		2028,89		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	12		767,76		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		530,13		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	37		5061,89		
9	Уборка лестничных клеток	м2	317	ежедневно	46533,56		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	53990,82		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18065,66		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147834,86		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2026,42		
14	Рентабельность				28692,33		
15	НДС				108456,88		
	ИТОГО:				786197,16		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.