

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/55 от 13 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 14а

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2803,5 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-23383,85	377,4	-23006,45
Стоимость выполненных работ	531229,21		531229,21
Начислено за 2012г.	556468,92	7589,77	564058,69
Оплачено за 2012г.	548040,68	5745,68	553786,36
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-6572,38	6123,08	-449,30

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	531229,21	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	27320,17		
	Остекление окон	м2	6,8		2863,21		
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		1095,41		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		21646,60		
	Очистка кровли от снега	м2	85		1036,89		
	Навеска замка	шт	2		678,06		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	73400,52		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		334,19		
	Устройство неподвижной опоры	шт	10		6036,77		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		595,36		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		1622,43		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		3487,12		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3340,72		
	Восстановление труб канализации	место	28		4443,47		
	Замена коронки вентиля	шт	1		827,79		
	Уплотнение сгонов	шт	4		439,42		
	Замена сбросника	шт	9		3198,08		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	21		4544,90		
	Подключение переноски	раз	2		431,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		812,06		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		578,21		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		140,33		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	52		4800,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка светильников	штг	4		5669,96		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		53,00		
	Замена задвижки Ц.О.	штг	1		3373,27		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		2205,74		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	14		5234,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		1741,46		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		3159,95		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		526,60		
	Ремонт групповых щитков	место	20		8986,92		
	Смена выключателя или розетки	штг	1		258,80		
	Замена перегоревшей лампы	штг	2		228,12		
	Обследование канализационного колодца	штг	8		504,17		
	Ремонт задвижек	штг	1		726,29		
	Установка заглушек	штг	2		118,21		
	Ремонт вентиля	штг	7		546,11		
	Ревизия теплового узла	узел	2		801,59		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		3229,88		
	Закрытие задвижек на отопление	штг	6		403,40		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19799,19		
	Замена кранбуксы	штг	1		176,77		
	Дежурство электриков АДС				5031,08		
	Дежурство слесарей АДС				6720,54		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	штг	1		296,76		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1313,74		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		151,64		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		180,40		
	Пуск отопления	узел	1		257,75		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		357,92		
	Смена прокладок смесителя	штг	1		175,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		834,22		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		32,15		
	Замена перегоревшей лампы	штг	3		559,49		
	Дежурство водителей				3711,15		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	190,4364	в соотв.с утв.график	51033,77		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	14410,85		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	штг	1		288,41		
	Освещение МОП	кВт	4023		11807,57		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,42		350,48		
	Выкашивание газонов	м2	625		1496,98		
	Хлорирование подвала	м2	270		467,41		
9	Уборка лестничных клеток	м2	354,2	ежедневно	46574,60		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	55791,54		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14405,38		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	117995,72		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1691,87		
14	Рентабельность				22762,74		
15	НДС				86042,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				531229,21		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.