

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/34 от 14 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 14Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2859,9 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	158974,11	384,98	159359,09
Стоимость выполненных работ	506358,69		506358,69
Начислено за 2012г.	565626,18	6189,63	571815,81
Оплачено за 2012г.	519570,50	3946,13	523516,63
итого к оплате на 01.01.2013 г.	172185,92	4331,11	176517,03

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	506358,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	26138,55		
	Ремонт бетонного пола	м2	7,5		3093,78		
	Остекление окон	м2	4,08		1937,61		
	Окраска цоколя	м2	188		7957,76		
	Ремонт цоколя	м2	77		4873,36		
	Ремонт отмостки	м2	10,5		6597,02		
	Очистка кровли от снега	м2	72		829,50		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		114,14		
	Ремонт дверей	шт	1		553,86		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		181,52		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	66935,04		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		334,19		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		769,59		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		398,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1357,07		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1007,90		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		917,49		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		5844,55		
	Замена коронки вентиля	шт	1		445,21		
	Уплотнение сгонов	шт	8		627,31		
	Замена сбросника	шт	2		800,12		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1605,80		
	Замена резьбы	шт	2		363,27		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		445,41		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		705,56		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		1138,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка светильников	шт	9		8588,76		
	Замена автомата выключателя	шт	7		1015,27		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		53,00		
	Пуск отопления	узел	1		144,11		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		4291,75		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		2361,13		
	Смена отопительного прибора	шт	5		14606,94		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	95		8998,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		4142,39		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		484,22		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		629,35		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		185,78		
	Ремонт задвижек	шт	1		782,54		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		233,59		
	Ремонт вентиля	шт	6		876,15		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2473,26		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		307,62		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21717,83		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		168,29		
	Дежурство электриков АДС				5132,25		
	Дежурство слесарей АДС				6855,78		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		535,76		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		388,91		
	Смена плавкой вставки	шт	1		250,69		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	4		334,74		
	Пуск отопления	узел	1		161,10		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		367,35		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		187,13		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		844,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		776,15		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		165,97		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		344,33		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		800,57		
	Ремонт вентиля	шт	3		575,03		
	Дежурство водителей				3785,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	174,3984	в соотв.с утв.график	46731,28		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8151,72		
	Освещение МОП	кВт	2500		7373,70		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,45		346,40		
	Хлорирование подвала	м2	280		431,62		
9	Уборка лестничных клеток	м2	336,8	ежедневно	39620,82		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50508,54		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14640,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	120010,02		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1602,10		
14	Рентабельность				23075,75		
15	НДС				87226,18		
	ИТОГО:				506358,69		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №1 _____ **Петрова И.Е.**