

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/33 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 15

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4898 кв.м.	Количество квартир	98
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-4665,09	21414,63	16749,54
Стоимость выполненных работ	831760,19		831760,19
Начислено за 2012г.	880229,62	59771,72	940001,34
Оплачено за 2012г.	795351,61	55866,25	851217,86
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-41073,67	77280,88	36207,21

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	831760,19	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	21549,35		
	Установка проушин	шт	2		521,92		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		5512,39		
	Остекление окон	м2	21,15		10648,22		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		318,24		
	Ремонт проушины	шт	1		260,15		
	Ремонт оконных переплетов	шт	15		1805,27		
	Ремонт дверей	шт	2		1900,40		
	Навеска замка	шт	2		582,76		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	129153,56		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		674,15		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	13,5		9821,50		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3618,16		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	19,5		10007,64		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		4996,97		
	Восстановление труб канализации	место	22		1223,83		
	Замена коронки вентиля	шт	9		2634,05		
	Уплотнение стенов	шт	2		285,26		
	Замена сбросника	шт	15		6328,25		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		8652,93		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	54		13999,49		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	9		4783,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		272,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		299,75		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		402,63		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	48		5097,83		
	Установка светильников	шт	5		3390,22		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		53,00		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		353,20		
	Пуск отопления	узел	1		197,51		
	Установка детекторов движения	шт	1		589,20		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		2637,30		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	1		672,78		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8,5		7871,12		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15,5		3650,37		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		1849,54		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	108		9101,53		
	Прочистка вентканалов	место	2		1869,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2319,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		484,22		
	Ремонт групповых щитков	место	1		506,79		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		183,00		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		62,85		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		476,19		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2689,04		
	Ремонт задвижек	шт	1		638,42		
	Ремонт вентиля	шт	11		1908,76		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1540,20		
	Откачка воды бочкой	м3	96		1475,58		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	29		9935,53		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		151,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1448,71		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	33309,07		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		172,15		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		481,45		
	Дежурство электриков АДС				8789,83		
	Дежурство слесарей АДС				11741,45		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		347,56		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		539,41		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		157,70		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		1447,71		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		347,61		
	Обследование электрооборудования	раз	1		161,79		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		924,02		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		360,96		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		521,26		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		187,80		
	Установка заглушек	шт	1		392,34		
	Ремонт вентиля	шт	1		209,09		
	Дежурство водителей				6483,67		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10358,29		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	31		598,98		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		5084,74		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	42		1708,47		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2966,10		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	260,8848	в соотв.с утв.график	69905,66		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	29233,27		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		426,12		
	Распиловка деревьев	дерево	5		750,62		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	0,5		293,58		
	Освещение МОП	кВт	2154		6345,73		
	Побелка стволов деревьев	дерево	14		879,27		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	4		311,02		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		656,93		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	25,2		1979,25		
	Ремонт МАФ	шт	1,5		3040,11		
	Установка мусорных урн	шт	5		3577,03		
	масляная окраска МАФ	шт	5		1947,68		
	Масляная окраска лавочек	шт	3		201,20		
	распиловка веток	м3	9		3230,97		
	Покраска мусорных урн	шт	3		181,92		
	Установка МАФ	шт	1		2704,86		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	15		2140,79		
	Выкашивание газонов	м2	490		566,19		
9	Уборка лестничных клеток	м2	414,95	ежедневно	62740,49		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	77837,71		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22783,41		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	190783,44		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2781,93		
14	Рентабельность				37933,97		
15	НДС				143390,04		
	ИТОГО:				831760,19		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.