

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/56 от 13 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козловад. 15А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3562,3 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-318435,10	472,65	-317962,45
Стоимость выполненных работ	644410,56		644410,56
Начислено за 2012г.	706658,90	13281,28	719940,18
Оплачено за 2012г.	621652,56	10440,85	632093,41
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-341193,10	10913,50	-330279,60

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	644410,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	31392,33		
	Остекление окон	м2	20,46		9809,66		
	Окраска цоколя	м2	214		7739,71		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	40		636,49		
	Ремонт цоколя	м2	116		11091,84		
	Ремонт будки выхода на кровлю	шт	1		972,73		
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		1141,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	68683,79		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		242,84		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		743,55		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		151,21		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	25		10892,65		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1947,51		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		961,45		
	Восстановление труб канализации	место	11		607,25		
	Уплотнение сгонов	шт	1		157,03		
	Замена сбросника	шт	9		3484,59		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2855,28		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2186,48		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		1053,18		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1800,60		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		1211,07		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		1492,60		
	Установка светильников	шт	4		4711,32		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		116,50		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		48,59		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		617,60		
	Пуск отопления	узел	1		216,96		
	замена уплотнительной прокладки	шт	1		159,33		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6,5		5226,37		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		9859,60		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		574,47		
	Смена водоразборного крана	шт	4		1298,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	83		5542,59		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		144,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1411,01		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		484,22		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		279,88		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		337,63		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		476,19		
	Ремонт задвижек	шт	1		359,82		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1271,85		
	Ремонт вентиля	шт	1		177,83		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2147,81		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		3227,44		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		206,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24166,55		
	Дежурство электриков АДС				6392,85		
	Дежурство слесарей АДС				8539,46		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		364,01		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		801,53		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		356,04		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		336,58		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		176,77		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		365,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		390,91		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		154,53		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		201,77		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		394,36		
	Установка заглушек	шт	2		400,78		
	Ремонт вентиля	шт	2		532,44		
	Дежурство водителей				4715,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	226,1952	в соотв.с утв.график	60616,74		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	32065,27		
	Уборка и погрузка веток	м3	4,5		585,90		
	Распиловка деревьев	дерево	1,5		655,57		
	Освещение МОП	кВт	4509		13279,13		
	Установка мусорных урн	шт	2		1856,87		
	распиловка веток	м3	13		4793,86		
	Вырубка кустарника	м2	480		2460,78		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	2		207,66		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	30		4256,03		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,3		785,88		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	20		2844,28		
	Хлорирование подвала	м2	210		339,31		
9	Уборка лестничных клеток	м2	331,3	ежедневно	54464,56		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	64307,29		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18292,67		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149605,35		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1941,29		
14	Рентабельность				29053,34		
15	НДС				109821,38		
	ИТОГО:				644410,56		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.